

調布都市計画生産緑地地区の変更（案）について

【概要】

今年度の都市計画変更は、令和5年に生産緑地地区の買取り申出が出され、行為制限が解除されたものや、追加指定されたものについて変更を行うものです。

変更前の面積は約 27.04 ヘクタールでしたが、変更後は約 26.62 ヘクタールとなります。

【変更内容】

■主な変更の理由

削除：調布都市計画道路第3・4・2号水道道路線の道路用地、主たる従事者の死亡、期間経過

追加：既存生産緑地地区と一体で耕作

精査：10㎡単位の四捨五入に係る精査

■内訳

変更前（旧）			変更後（新）
約 270,390 ㎡ （約 27.04ha）	削除面積	－約 4,470 ㎡	約 266,210 ㎡ （約 26.62ha ）
	追加面積	＋約 240 ㎡	
	精査面積	＋約 50 ㎡	

■今後のスケジュール

- 令和6年8月29日 狛江市都市計画審議会へ報告
- 令和6年9月～10月 都市計画法第19条に基づく東京都協議（予定）
- 令和6年11月上旬 都市計画法第17条に基づく公告・縦覧（予定）
- 令和6年12月中旬 狛江市都市計画審議会へ諮問（予定）
- 令和6年12月末 都市計画変更告示予定（予定）

調布都市計画生産緑地地区の変更(案)(狛江市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 26.62ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名称		位置	削除面積	備考
番号	地区名			
35	和泉本町	狛江市和泉本町三丁目地内	約 90 m ²	地区の一部
44	和泉本町	狛江市和泉本町三丁目地内	約 2,600 m ²	地区の一部
110	猪方	狛江市猪方三丁目地内	約 170 m ²	地区の一部
148	駒井町	狛江市駒井町二丁目地内	約 150 m ²	地区の一部
153	岩戸南	狛江市岩戸南四丁目地内	約 900 m ²	地区の全部
185	和泉本町	狛江市和泉本町三丁目地内	約 560 m ²	地区の全部
計	6 件		約 4,470 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

※削除面積は10m²単位で記載

理由

公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名称		位置	追加面積	備考
番号	地区名			
183	猪方	狛江市猪方三丁目地内	約 240 m ²	地区の一部
計	1 件		約 240 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

※追加面積は10m²単位で記載

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新 旧 対 照 表

番号	変更前	位 置	変 更 内 訳		変更後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
35	約 680 m ²	狛江市和泉本町三丁目地内	約 90 m ²		約 600 m ²	精査増 10 m ²
44	約 4,580 m ²	狛江市和泉本町三丁目地内	約 2,600 m ²		約 2,000 m ²	みなし 2000 m ² 精査増 20 m ²
110	約 1,770 m ²	狛江市猪方三丁目地内	約 170 m ²		約 1,600 m ²	
148	約 500 m ²	狛江市駒井町二丁目地内	約 150 m ²		約 370 m ²	精査増 20 m ²
153	約 900 m ²	狛江市岩戸南四丁目地内	約 900 m ²		0 m ²	全部削除
183	約 1,080 m ²	狛江市猪方三丁目地内		約 240 m ²	約 1,320 m ²	
185	約 560 m ²	狛江市和泉本町三丁目地内	約 560 m ²		0 m ²	全部削除
変更 のない 地区	計 126 件 計 260,320 m ²				計 126 件 計 260,320 m ²	みなし 計 20,300 m ²
計	133 件 約 270,390 m ²		約 4,470 m ²	約 240 m ²	131 件 約 266,210 m ²	みなし 計 22,300 m ² 精査増 50 m ² → 26.62 ha

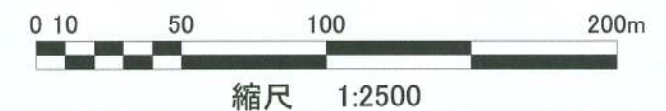
変 更 概 要

名 称	変 更 事 項
生 産	1 位置の変更 新旧対照表のとおり
緑 地	2 区域の変更 計画図のとおり
地 区	3 面積の変更 約 27.04 ha → 約 26.62 ha

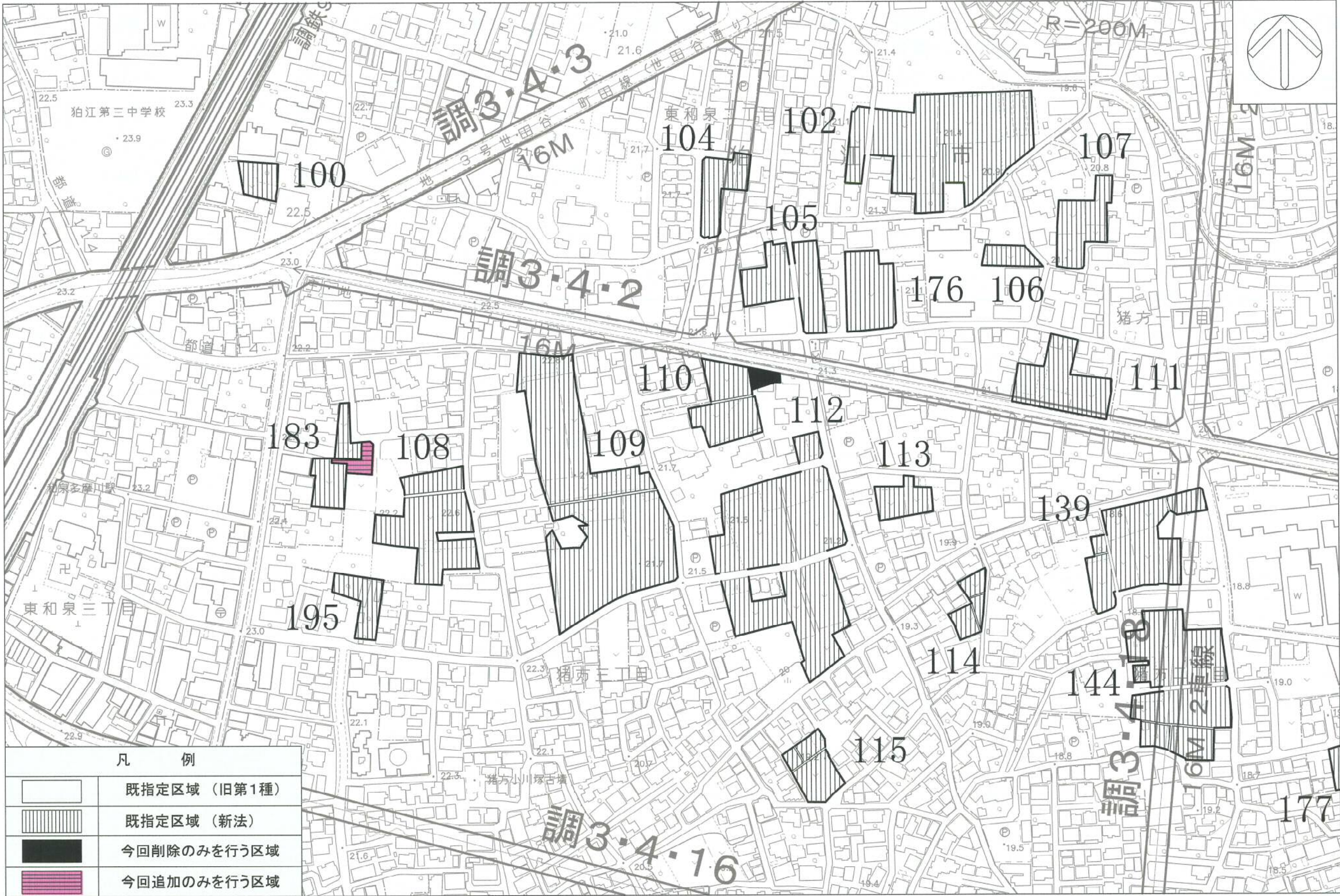
調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



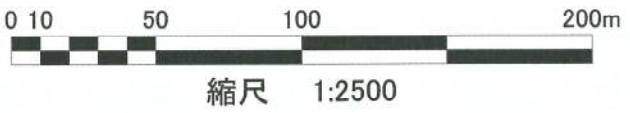
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)6都市基交第20号」
 「(承認番号)6都市基街都第02号、令和6年5月30日」



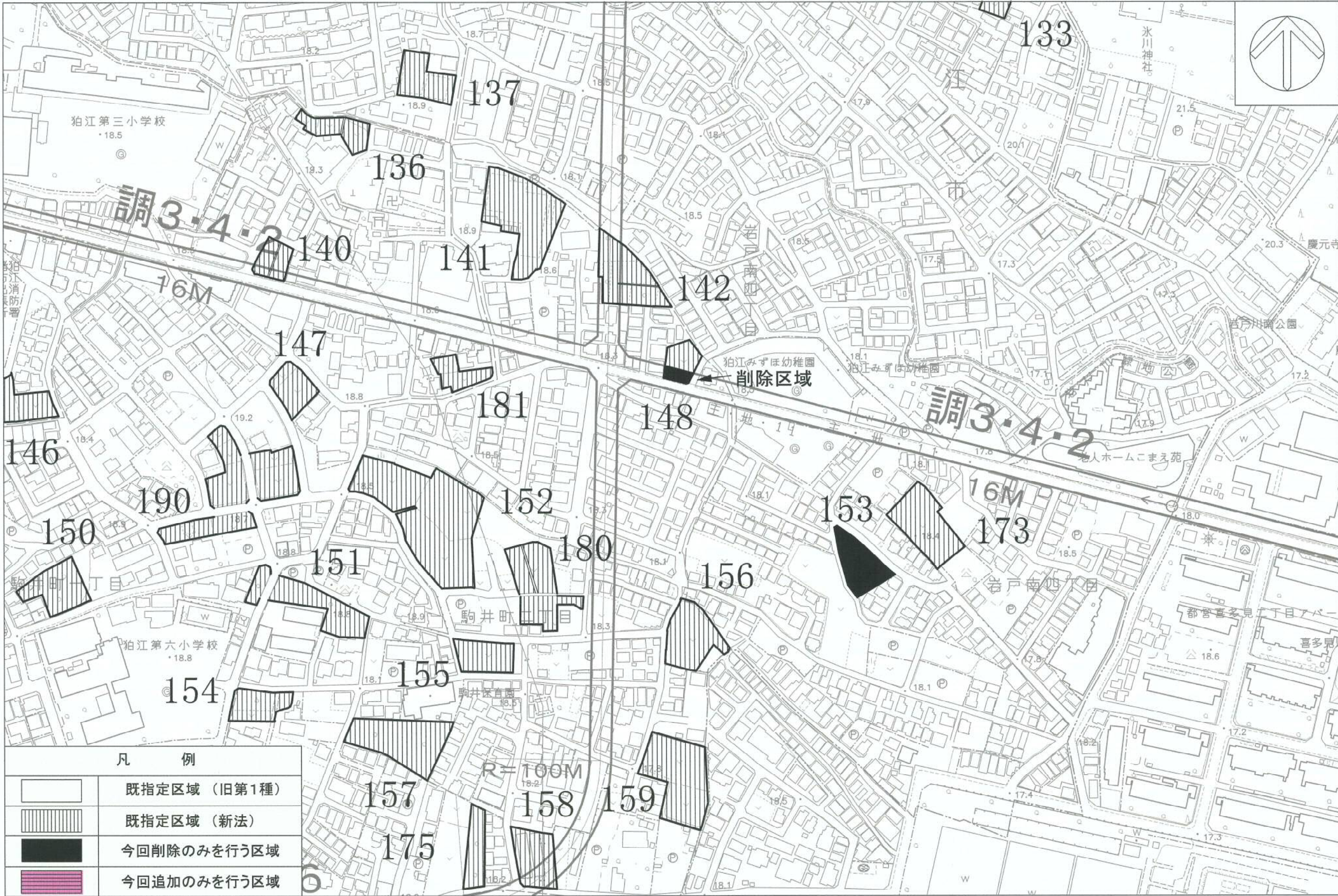
調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



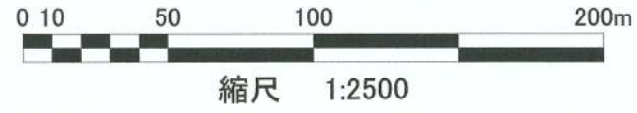
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)6都市基交第29号」
 「(承認番号)6都市基街第82号、令和6年5月30日」



調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



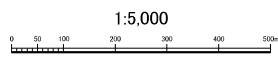
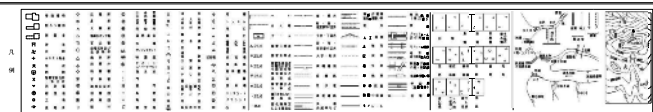
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)6都市基交著第29号」
 「(承認番号)6都市基街都第82号、令和6年5月30日」



調布都市計画生産緑地地区総括図(案)
(狛江市決定)



- 凡 例
- 既 指 定 区 域
 - 今 回 削 除 を 行 う 区 域
 - 今 回 追 加 を 行 う 区 域



本図の縮尺は、道路の幅員等は、その縮尺を必ずしも反映していません。『調布都市計画生産緑地地区指定区域図』を併せてご確認ください。

「(案)調布都市計画第22号、令和6年5月30日」

「この地図は、東京府知事の承認を受けて、東京府幅員2,800分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)調布調査第24号
『調布都市計画基本図を補綴したものです。承認番号 (川崎市都市計画第22号)』

令和六年 七月 十日作成