

令和6年7月23日
東京都住宅供給公社

多摩川住宅イ号棟及びロ号棟にお住まいの皆さまへ

多摩川住宅の今後の取組等について

日頃より当公社の事業にご理解とご協力をいただきありがとうございます。

多摩川住宅におきましては「公社一般賃貸住宅の再編整備計画」及び「多摩川住宅地区地区計画」に基づき、将来の住宅の建替えについて検討してまいりましたが、昨今の社会情勢の急速な変化等により建設費が高騰していることを考慮し当分の間、住宅の建替えに関しては見合わせることにいたしました。

なお、今後の状況の変化に伴い、建替えの検討を再開する場合は、事業実施のおおむね3年前に改めてお知らせいたします。

本住宅の今後の取組等につきましては、下記のとおり予定しております。

記

1 イ号棟及びロ号棟街区について

- ・計画修繕等を適切に行いながら建物の維持管理に努めてまいります。
- ・ロ号棟の中央公園に一時的に設置しているコミュニティサロンや管理事務所は、法令の定めにしたがい、令和10～11年度頃に撤去し、他の場所に新たに整備いたします。これに併せて、住棟1階に設置しているコミュニティサロンの改修も行う予定です。

2 ロー16号棟の跡地（旧店舗施設等のある敷地）について

- ・令和6年度中を目途に、旧店舗施設及び仮設店舗の解体・撤去を開始いたします。その後、広場の整備を進めてまいります。

3 グラウンド街区（野球場、テニスコート、市ゲートボール場）について

- ・調布市立染地小学校の建替計画における当該地の利用について、調布市と協議を進めてまいります。

※ 各工事等の詳細につきましては、実施に合わせて、説明会や掲示板等でお知らせいたします。なお、各工事等の実施時期は変更となる場合があります。

<本資料に関するお問い合わせ先>

住宅総合企画部 住宅総合企画課 住宅総合企画係

電話番号 0570-03-0031（お客さまセンター）

※NTT以外のIP電話・PHSの方は03-6812-1171

受付時間 9:00～17:45 定休日 土、日、祝日