

令和5年12月22日
庁議資料

調布都市計画生産緑地地区の変更（案）について

調布都市計画生産緑地地区の変更(案)(狛江市決定)
都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 27.04ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名称		位置	削除面積	備考
番号	地区名			
50	和泉本町	狛江市和泉本町一丁目地内	約 1,800 m ²	地区の一部
70	中和泉	狛江市中和泉三丁目地内 狛江市中和泉四丁目地内	約 3,350 m ²	地区の一部
75	中和泉	狛江市中和泉三丁目地内	約 2,280 m ²	地区の一部
93	元和泉	狛江市元和泉二丁目地内	約 850 m ²	地区の一部
109	猪方	狛江市猪方三丁目地内	約 20 m ²	地区の一部
110	猪方	狛江市猪方三丁目地内	約 250 m ²	地区の一部
146	猪方	狛江市猪方二丁目地内	約 0 m ²	地区の一部 表記面積0
152	駒井町	狛江市駒井町二丁目地内	約 320 m ²	地区の一部
163	駒井町	狛江市駒井町三丁目地内	約 1,820 m ²	地区の一部
175	駒井町	狛江市駒井町二丁目地内	約 880 m ²	地区の一部
計	10 件		約 11,570 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

※削除面積は10m²単位で記載

理由

公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名称		位置	追加面積	備考
番号	地区名			
3	西野川	狛江市西野川四丁目地内	約 230 m ²	地区の一部
85	中和泉	狛江市中和泉三丁目地内	約 540 m ²	地区の一部
102	東和泉	狛江市東和泉二丁目地内	約 80 m ²	地区の一部
139	猪方	狛江市猪方二丁目地内	約 380 m ²	地区の一部
144	猪方	狛江市猪方二丁目地内	約 370 m ²	地区の一部
計	5 件		約 1,600 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

※追加面積は10m²単位で記載

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

第4 削除して追加を行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	追加面積	備 考
番 号	地 区 名				
63	東野川	狛江市東野川四丁目地内	約 1,580 m ²	約 580 m ²	地区の一部
計	1 件		約 1,580 m ²	約 580 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

※削除・追加面積は10m²単位で記載

理由

買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を失った生産緑地地区を削除するとともに、農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新 旧 対 照 表

番号	変更前	位 置	変 更 内 訳		変更後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
3	約 1,030 m ²	狛江市西野川四丁目地内		約 230 m ²	約 1,260 m ²	
50	約 2,430 m ²	狛江市和泉本町一丁目地内	約 1,800 m ²		約 630 m ²	
63	約 1,580 m ²	狛江市東野川四丁目地内	約 1,580 m ²	約 580 m ²	約 580 m ²	一部削除及び一部追加
70	約 9,360 m ²	狛江市中和泉三丁目地内 狛江市中和泉四丁目地内	約 3,350 m ²		約 3,480 m ²	地区番号196へ 2530m ² 分割
75	約 10,240 m ²	狛江市中和泉三丁目地内	約 2,280 m ²		約 7,960 m ²	みなし 5,830 m ²
85	約 2,070 m ²	狛江市中和泉三丁目地内		約 540 m ²	約 2,610 m ²	
93	約 1,530 m ²	狛江市元和泉二丁目地内	約 850 m ²		約 680 m ²	
102	約 7,490 m ²	狛江市東和泉二丁目地内		約 80 m ²	約 7,560 m ²	精査減 10 m ²
109	約 9,200 m ²	狛江市猪方三丁目地内	約 20 m ²		約 9,170 m ²	精査減 10 m ²
110	約 1,860 m ²	狛江市猪方三丁目地内	約 250 m ²		約 1,770 m ²	精査増 160 m ²
139	約 2,630 m ²	狛江市猪方二丁目地内		約 380 m ²	約 3,020 m ²	精査増 10 m ²
144	約 4,720 m ²	狛江市猪方二丁目地内		約 370 m ²	約 5,080 m ²	精査減 10 m ²
146	約 1,760 m ²	狛江市猪方二丁目地内	約 0 m ²		約 1,760 m ²	表記面積0
152	約 4,330 m ²	狛江市駒井町二丁目地内	約 320 m ²		約 4,060 m ²	精査増 50 m ²
163	約 3,890 m ²	狛江市駒井町三丁目地内	約 1,820 m ²		約 2,060 m ²	精査減 10 m ²
175	約 1,450 m ²	狛江市駒井町二丁目地内	約 880 m ²		約 570 m ²	
196	約 0 m ²	狛江市中和泉三丁目地内			約 2,530 m ²	地区番号70より 2530m ² 分割
変更 のない 地区	計 115 件 計 215,610 m ²				計 115 件 計 215,610 m ²	みなし 計 19,610 m ²
計	132 件 約 281,180 m ²		約 13,150 m ²	約 2,180 m ²	133 件 約 270,390 m ²	みなし 計 25,440 m ² 精査増 180 m ² → 27.04 ha

変 更 概 要

名 称	変 更 事 項
生 産	1 位置の変更 新旧対照表のとおり
緑 地	2 区域の変更 計画図のとおり
地 区	3 面積の変更 約 28.12 ha → 約 27.04 ha

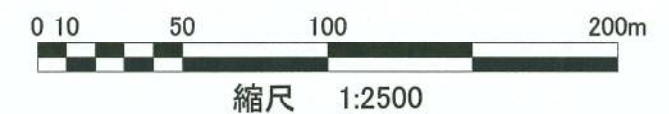
調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



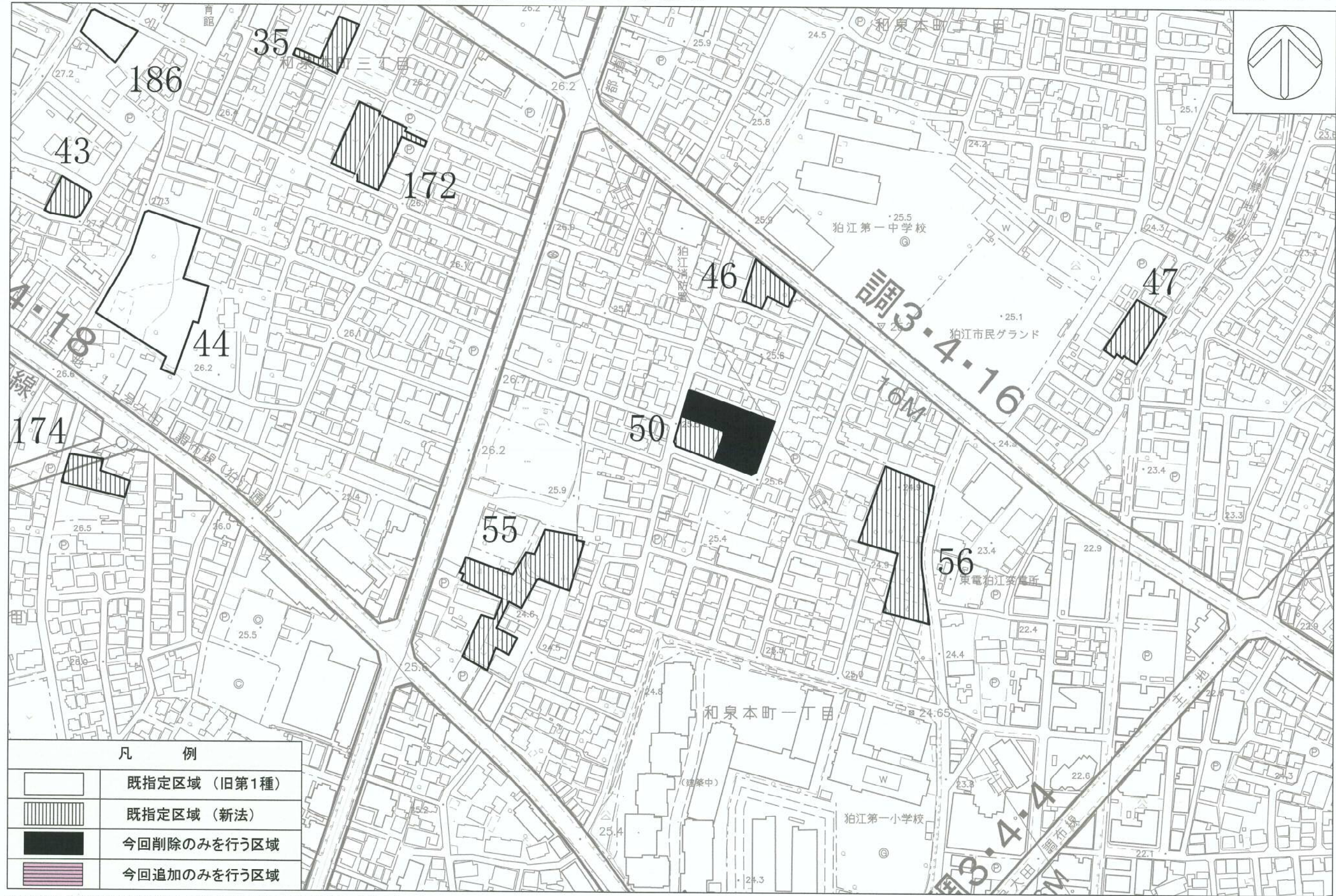
凡 例

	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除のみを行う区域
	今回追加のみを行う区域

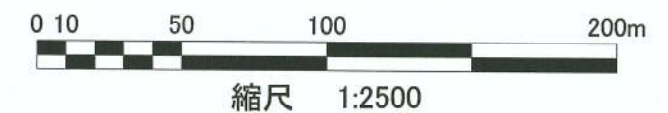
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)5都市基交著第18号」
 「(承認番号)5都市基街都第74号、令和5年5月30日」



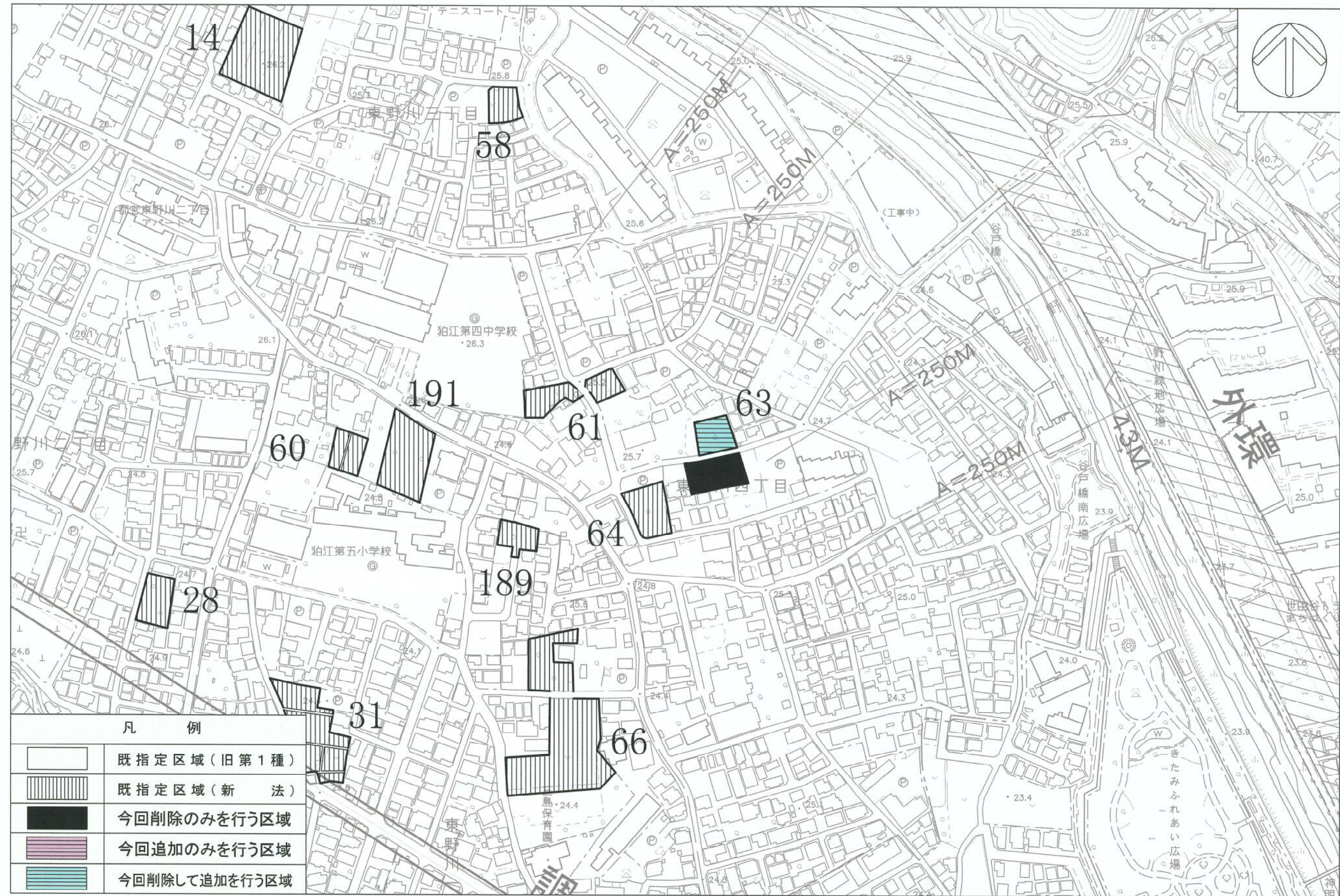
調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)5都市基交著第18号」
 「(承認番号)5都市基街都第74号、令和5年5月30日」

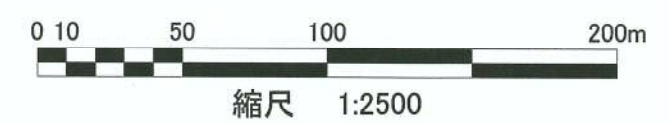


調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)

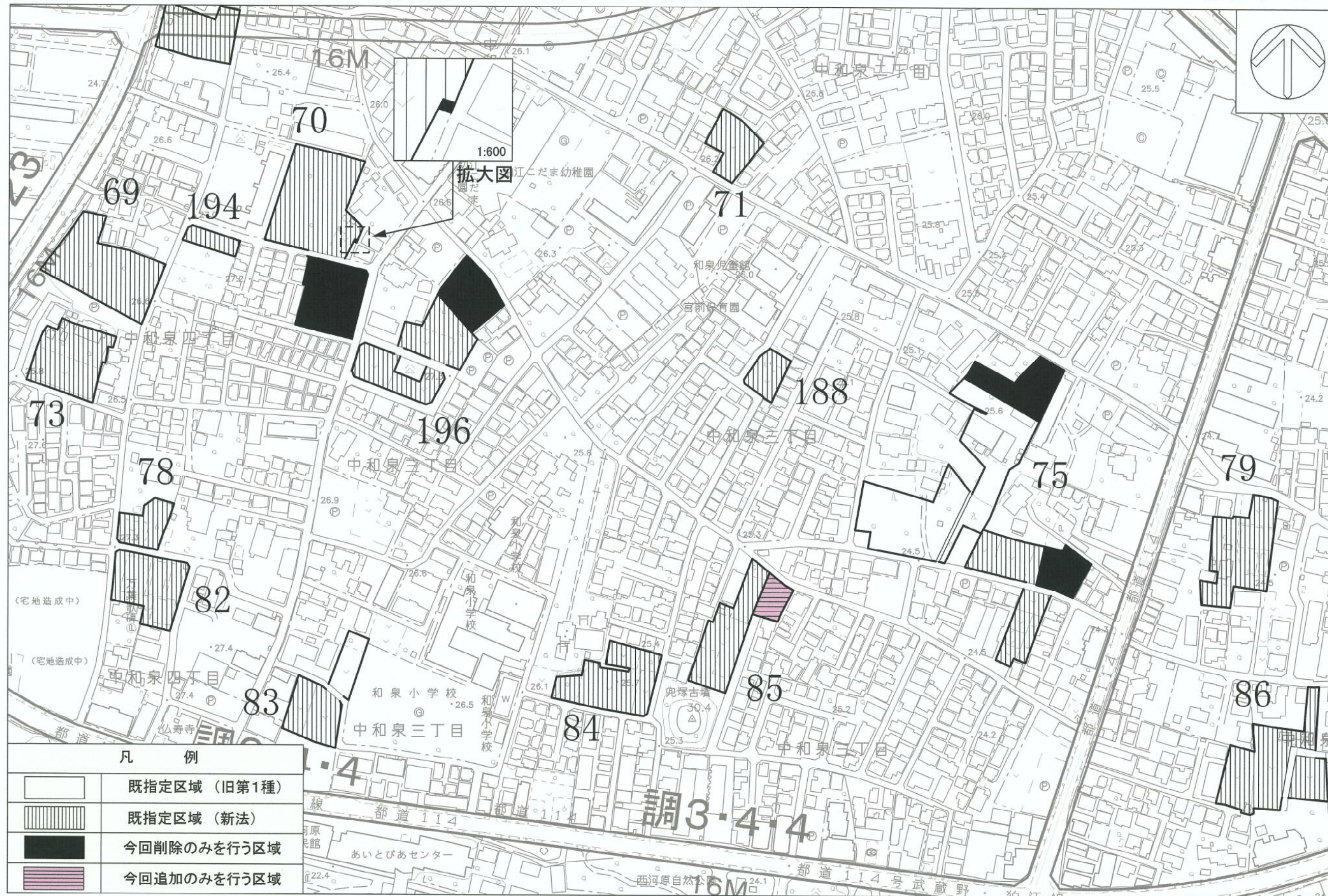


凡 例	
	既指定区域(旧第1種)
	既指定区域(新 法)
	今回削除のみを行う区域
	今回追加のみを行う区域
	今回削除して追加を行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)5都市基交著第18号」
 「(承認番号)5都市基街都第74号、令和5年5月30日」



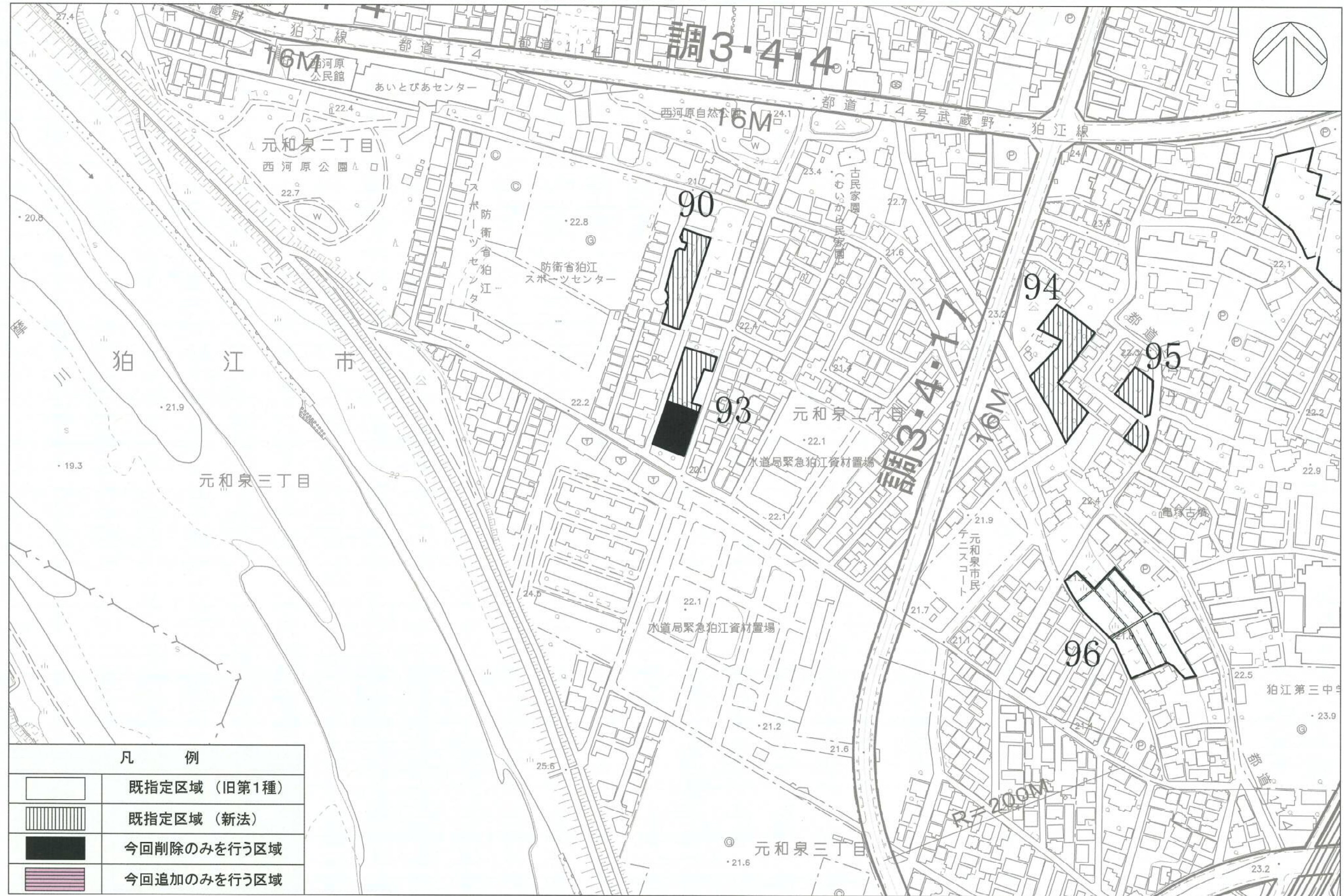
調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)5都市基交著第18号」
 「(承認番号)5都市基街都第74号、令和5年5月30日」

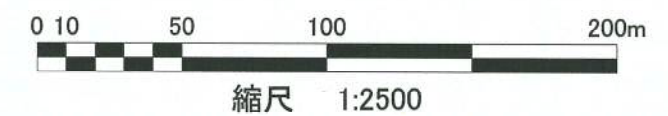


調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)

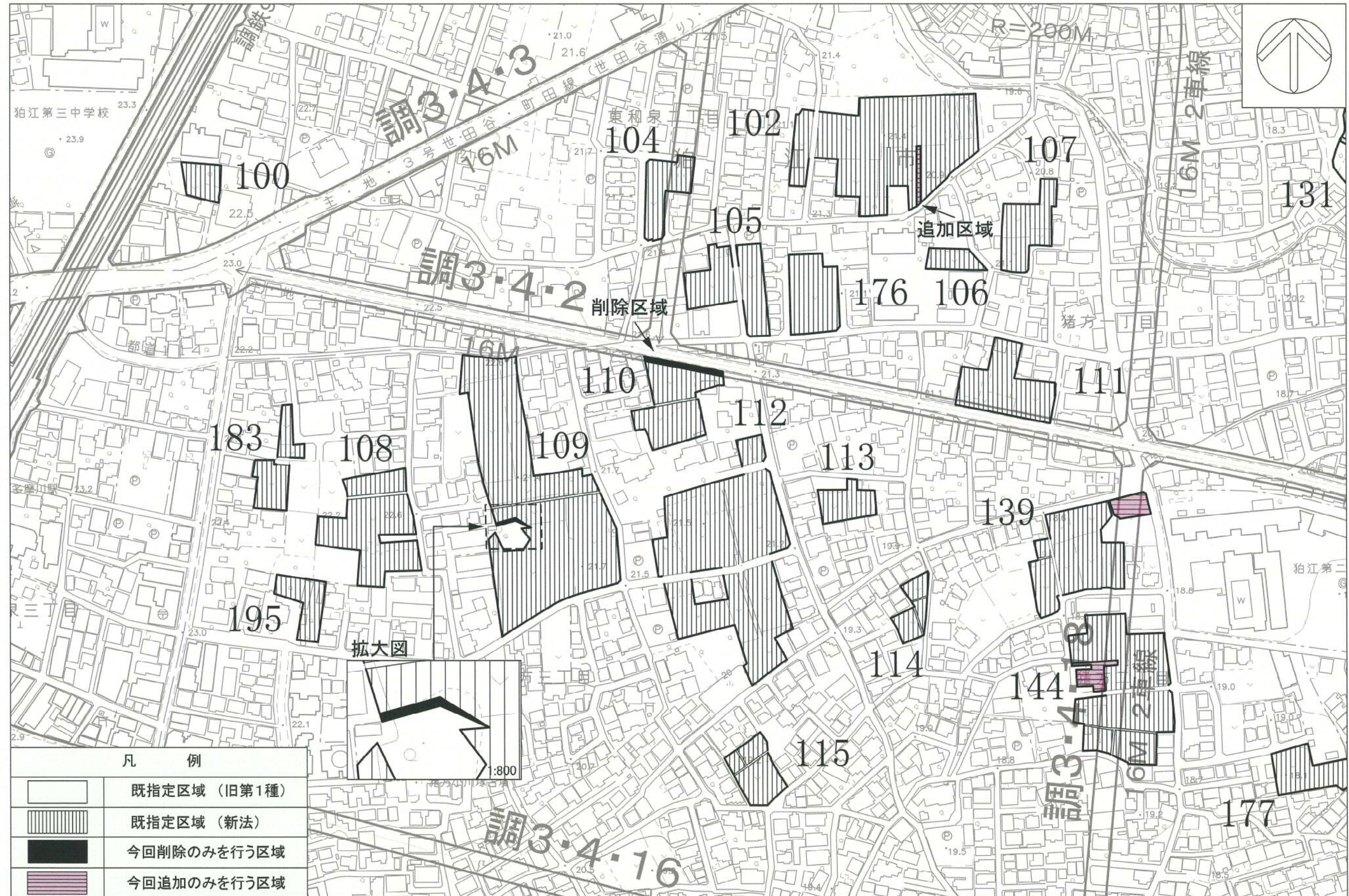


凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除のみを行う区域
	今回追加のみを行う区域

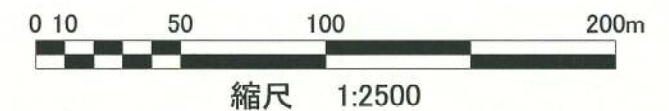
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)5都市基交著第18号」
 「(承認番号)5都市基街都第74号、令和5年5月30日」



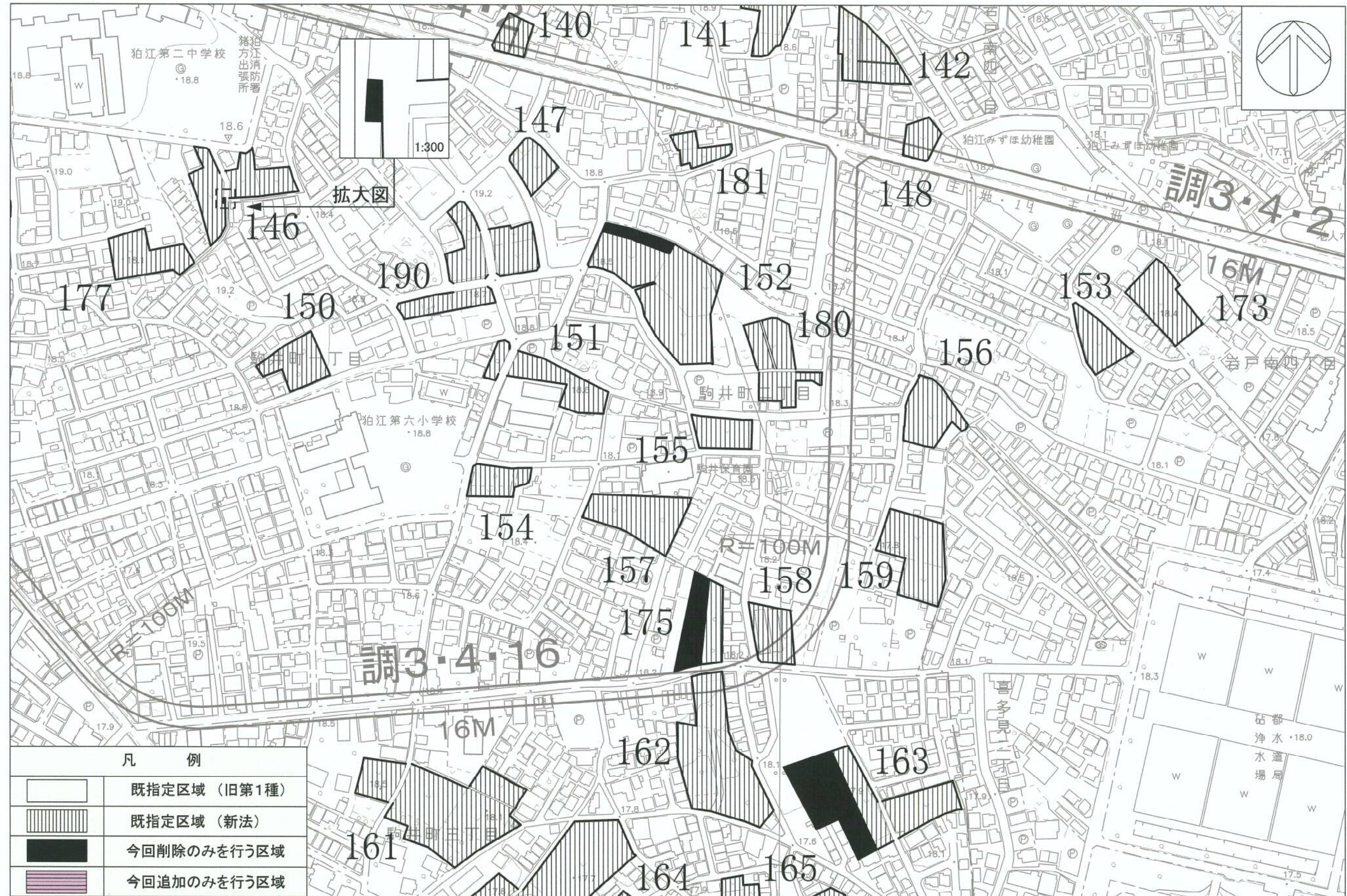
調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



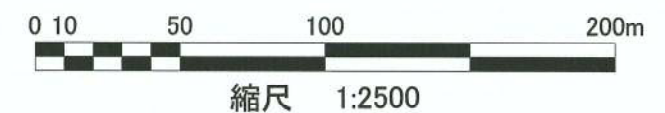
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)5都市基交著第18号」
 「(承認番号)5都市基街都第74号、令和5年5月30日」



調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)5都市基交第18号」
 「(承認番号)5都市基交第74号、令和5年5月30日」



調布都市計画生産緑地地区総括図(案)
(狛江市決定)



- 凡例
- 既指定区域
 - 今回削除を行う区域
 - 今回追加を行う区域
 - 今回削除して追加を行う区域

1:5,000

令和五年 6月 29日作成