

旧狛江第四小学校跡地利用に係るサウンディング型市場調査の実施について

1 目的

多摩川住宅地区地区計画区域内にある旧狛江第四小学校跡地（以下「四小跡地」という。）について、同地区計画の変更による多摩川住宅二号棟の建替えが予定されており、公共公益地区として位置付けられている四小跡地の利活用に向けて検討します。

検討にあたって、現在の地域の防災機能や体育施設の確保等を踏まえた新たな導入機能の可能性や市の財政負担を考慮した整備手法の可能性を把握することを目的としてサウンディング型市場調査を実施します。

2 サウンディング型市場調査とは

サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の早い段階で、その活用方法について民間事業者から広く意見、提案をいただく「対話（サウンディング）」を通して、当該市有地の活用に当たってのアイデアや市場性の有無等を把握する調査です。

3 予定する対話の主な内容

- ・ 跡地利用のコンセプト及び概要
- ・ 跡地の利用範囲について（全部又は一部）
- ・ 備える施設・機能について
- ・ 跡地使用における行政支援の要否及び内容について
- ・ 事業手法について（直営、指定管理、PFI、定期借地等）
- ・ 優良事例又は取組事例の紹介について
- ・ 地域貢献について
- ・ 跡地利用の課題
- ・ その他

4 提案の条件

次の計画等を踏まえて跡地利用を検討するものとしませんが、幅広く活用のアイデアを募るという趣旨から本調査における導入機能等の検討段階においては、条件を満たさないものであってもかまいません。

- （1）多摩川住宅地区地区計画
- （2）狛江市都市計画マスタープラン・立地適正化計画（令和4年12月）
- （3）旧狛江第四小学校跡地利用に関する基本的な考え方（令和4年9月）

5 スケジュール

