

令和3年1月12日  
庁議資料

## 調布都市計画生産緑地地区の変更について

調布都市計画生産緑地地区の変更(狛江市決定)  
都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生 産 緑 地 地 区	約 29.62ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地区名			
2	西野川	狛江市西野川四丁目地内	約 680 m <sup>2</sup>	地区の全部
16	西野川	狛江市西野川三丁目地内	約 690 m <sup>2</sup>	地区の全部
23	東野川	狛江市東野川二丁目地内	約 50 m <sup>2</sup>	地区の一部
27	東野川	狛江市東野川二丁目地内	約 950 m <sup>2</sup>	地区の全部
62	東野川	狛江市東野川四丁目地内	約 580 m <sup>2</sup>	地区の全部
63	東野川	狛江市東野川四丁目地内	約 530 m <sup>2</sup>	地区の一部
75	中和泉	狛江市中和泉三丁目地内	約 710 m <sup>2</sup>	地区の一部
179	中和泉	狛江市中和泉五丁目地内	約 830 m <sup>2</sup>	地区の一部
187	東野川	狛江市東野川四丁目地内	約 800 m <sup>2</sup>	地区の全部
計	9 件		約 5,820 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

1. 公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3. 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地区名			
26	和泉本町	狛江市和泉本町三丁目地内	約 300 m <sup>2</sup>	地区の一部
105	猪方	狛江市猪方一丁目地内	約 230 m <sup>2</sup>	地区の一部
121	岩戸南	狛江市岩戸南一丁目地内	約 40 m <sup>2</sup>	地区の一部
131	岩戸南	狛江市岩戸南一丁目地内	約 380 m <sup>2</sup>	地区の一部
190	駒井町	狛江市駒井町一丁目地内	約 70 m <sup>2</sup>	地区の一部
192	中和泉	狛江市中和泉五丁目地内	約 470 m <sup>2</sup>	地区の全部
計	6 件		約 1,490 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

1. 農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

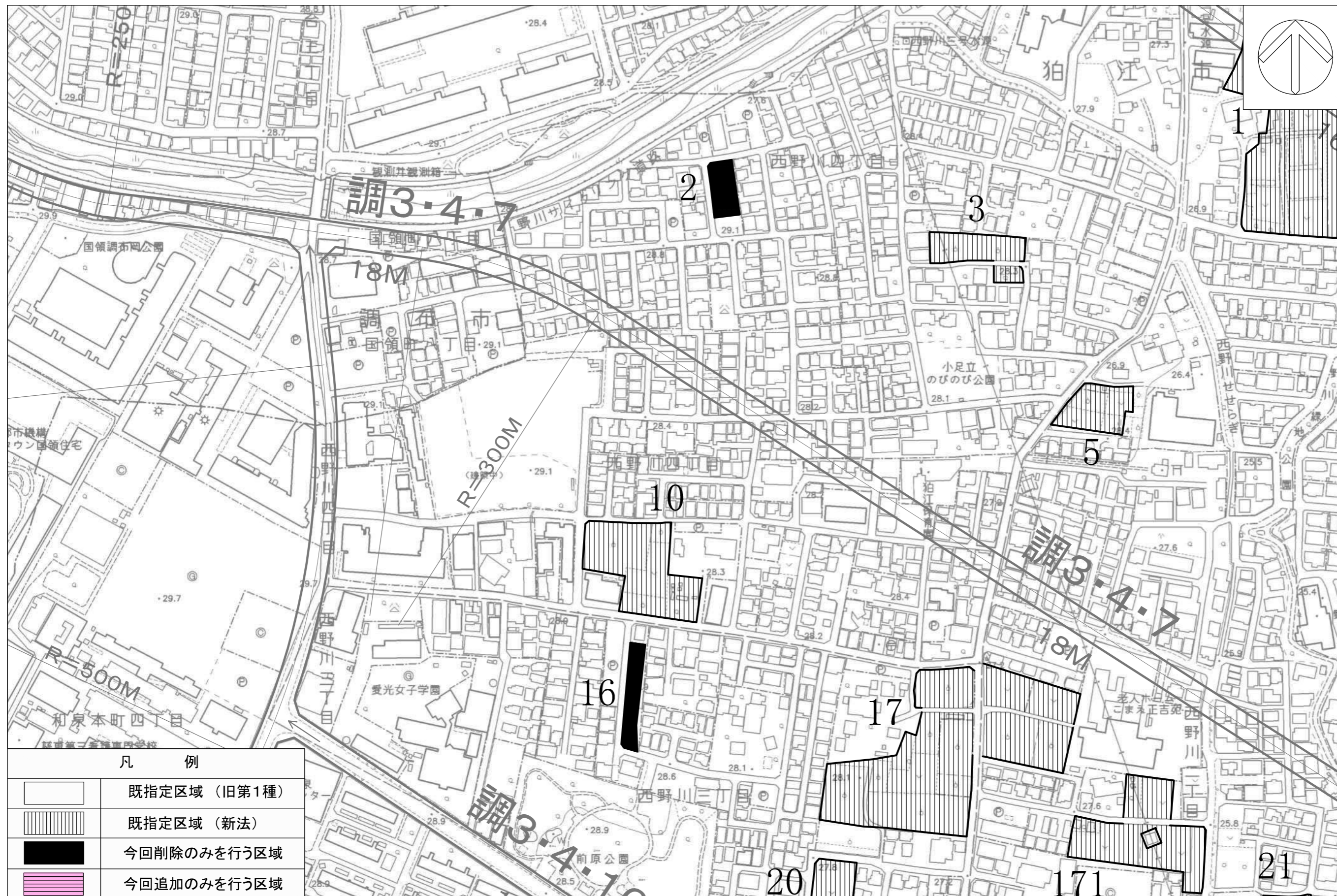
新 旧 対 照 表

番号	変更前	位 置	変更内訳		変更後	摘 要
	面積		削 除	追 加	面積	
2	約 680 m <sup>2</sup>	狛江市西野川四丁目地内	約 680 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
16	約 690 m <sup>2</sup>	狛江市西野川三丁目地内	約 690 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
23	約 560 m <sup>2</sup>	狛江市東野川二丁目地内	約 50 m <sup>2</sup>		約 510 m <sup>2</sup>	
26	約 5,140 m <sup>2</sup>	狛江市和泉本町三丁目地内		約 300 m <sup>2</sup>	約 5,440 m <sup>2</sup>	
27	約 950 m <sup>2</sup>	狛江市東野川二丁目地内	約 950 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
56	約 3,110 m <sup>2</sup>	狛江市和泉本町一丁目地内			約 3,130 m <sup>2</sup>	精査増 20 m <sup>2</sup>
62	約 580 m <sup>2</sup>	狛江市東野川四丁目地内	約 580 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
63	約 2,110 m <sup>2</sup>	狛江市東野川四丁目地内	約 530 m <sup>2</sup>		約 1,580 m <sup>2</sup>	
75	約 11,020 m <sup>2</sup>	狛江市中和泉三丁目地内	約 710 m <sup>2</sup>		約 10,240 m <sup>2</sup>	みなし 5,830 m <sup>2</sup> 精査減 70 m <sup>2</sup>
87	約 2,530 m <sup>2</sup>	狛江市中和泉一丁目地内			約 2,580 m <sup>2</sup>	精査増 50 m <sup>2</sup>
90	約 1,020 m <sup>2</sup>	狛江市元和泉二丁目地内			約 1,060 m <sup>2</sup>	精査増 40 m <sup>2</sup>
105	約 1,810 m <sup>2</sup>	狛江市猪方一丁目地内		約 230 m <sup>2</sup>	約 2,040 m <sup>2</sup>	
109	約 9,180 m <sup>2</sup>	狛江市猪方三丁目地内			約 9,190 m <sup>2</sup>	精査増 10 m <sup>2</sup>
112	約 8,100 m <sup>2</sup>	狛江市猪方三丁目地内			約 8,260 m <sup>2</sup>	精査増 160 m <sup>2</sup>
121	約 1,670 m <sup>2</sup>	狛江市岩戸南一丁目地内		約 40 m <sup>2</sup>	約 1,720 m <sup>2</sup>	精査増 10 m <sup>2</sup>
131	約 2,040 m <sup>2</sup>	狛江市岩戸南一丁目地内		約 380 m <sup>2</sup>	約 2,420 m <sup>2</sup>	みなし 2,000 m <sup>2</sup>
135	約 510 m <sup>2</sup>	狛江市猪方一丁目地内			約 640 m <sup>2</sup>	精査増 130 m <sup>2</sup>
146	約 1,520 m <sup>2</sup>	狛江市猪方二丁目地内			約 1,590 m <sup>2</sup>	精査増 70 m <sup>2</sup>
159	約 1,860 m <sup>2</sup>	狛江市駒井町二丁目地内			約 2,010 m <sup>2</sup>	精査増 150 m <sup>2</sup>
162	約 3,630 m <sup>2</sup>	狛江市駒井町三丁目地内			約 3,640 m <sup>2</sup>	精査増 10 m <sup>2</sup>
165	約 7,210 m <sup>2</sup>	狛江市駒井町三丁目地内			約 7,060 m <sup>2</sup>	精査減 150 m <sup>2</sup>
171	約 3,440 m <sup>2</sup>	狛江市西野川二丁目地内			約 3,500 m <sup>2</sup>	精査増 60 m <sup>2</sup>
177	約 980 m <sup>2</sup>	狛江市猪方二丁目地内			約 950 m <sup>2</sup>	精査減 30 m <sup>2</sup>
179	約 1,660 m <sup>2</sup>	狛江市中和泉五丁目地内	約 830 m <sup>2</sup>		約 870 m <sup>2</sup>	みなし 870 m <sup>2</sup> 精査増 40 m <sup>2</sup>
187	約 800 m <sup>2</sup>	狛江市東野川四丁目地内	約 800 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
190	約 2,570 m <sup>2</sup>	狛江市駒井町一丁目地内		約 70 m <sup>2</sup>	約 2,640 m <sup>2</sup>	
192	約 0 m <sup>2</sup>	狛江市中和泉五丁目地内		約 470 m <sup>2</sup>	約 470 m <sup>2</sup>	新規
変更 のない 地区	計 113 件 計 224,690 m <sup>2</sup>				計 113 件 計 224,690 m <sup>2</sup>	みなし 計 20,290 m <sup>2</sup>
計	139 件 約 300,060 m <sup>2</sup>		約 5,820 m <sup>2</sup>	約 1,490 m <sup>2</sup>	約 296,230 m <sup>2</sup>	みなし 計 29,640 m <sup>2</sup> 精査増 500 m <sup>2</sup> → 29.62 ha

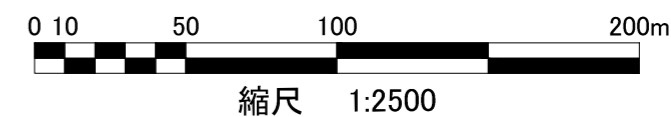
変 更 概 要

名 称	変 更 事 項
生 産	1. 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
緑 地	2. 区域の変更 (計画図のとおり)
地 区	3. 面積の変更            139 件    →    135 件 約 30.01 ha            約 29.62 ha

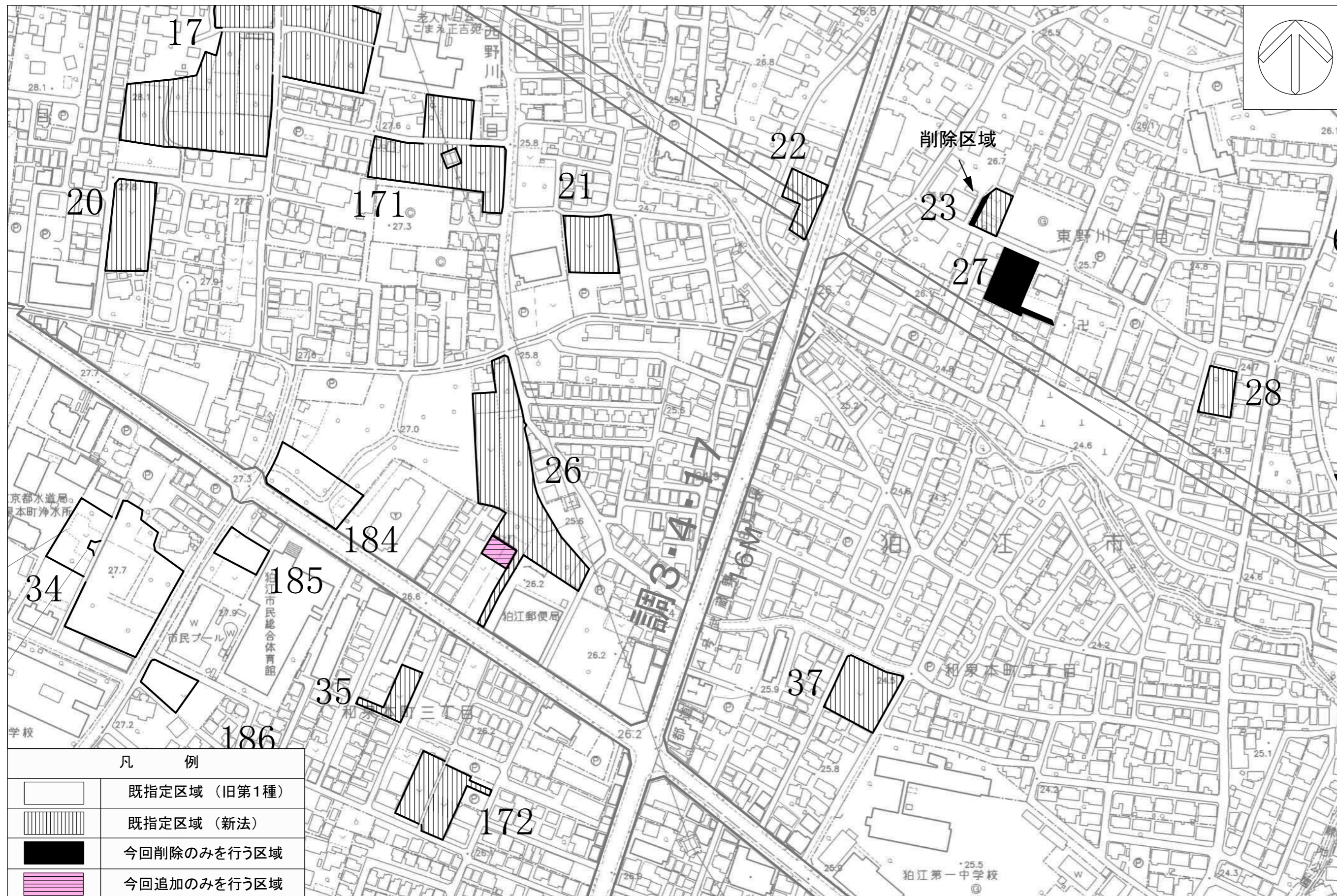
# 調布都市計画生産緑地地区計画図（狛江市決定）



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第87号」  
 「（承認番号）2都市基街都第164号、令和2年9月3日」

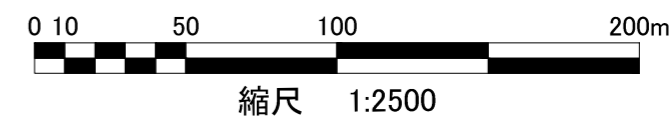


# 調布都市計画生産緑地地区計画図（狛江市決定）

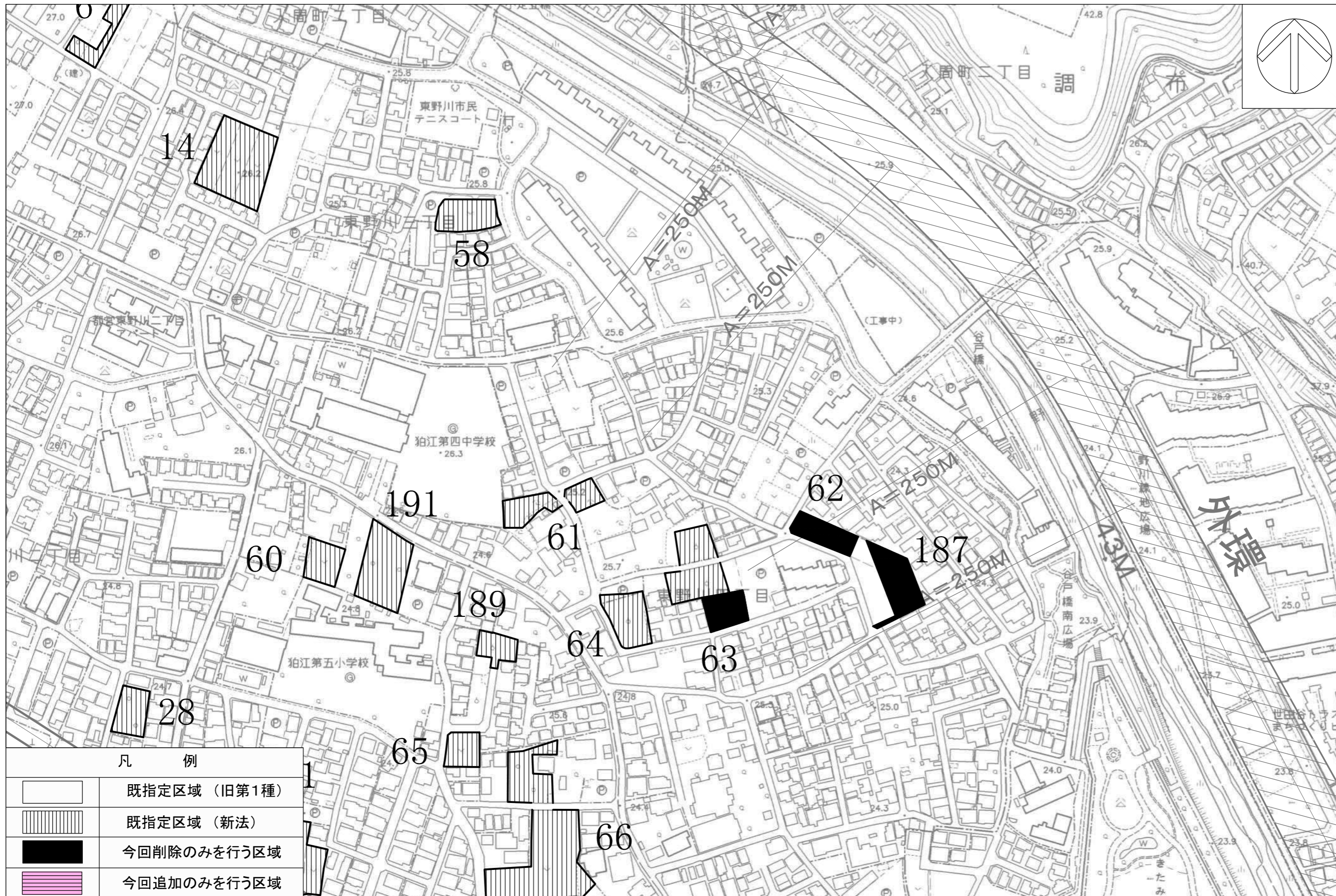


凡 例	
	既指定区域（旧第1種）
	既指定区域（新法）
	今回削除のみを行う区域
	今回追加のみを行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第87号」  
 「（承認番号）2都市基街都第164号、令和2年9月3日」

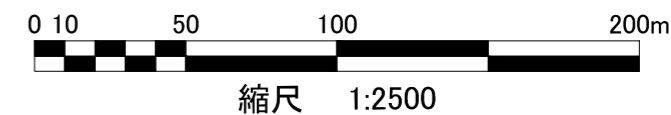


# 調布都市計画生産緑地地区計画図（狛江市決定）

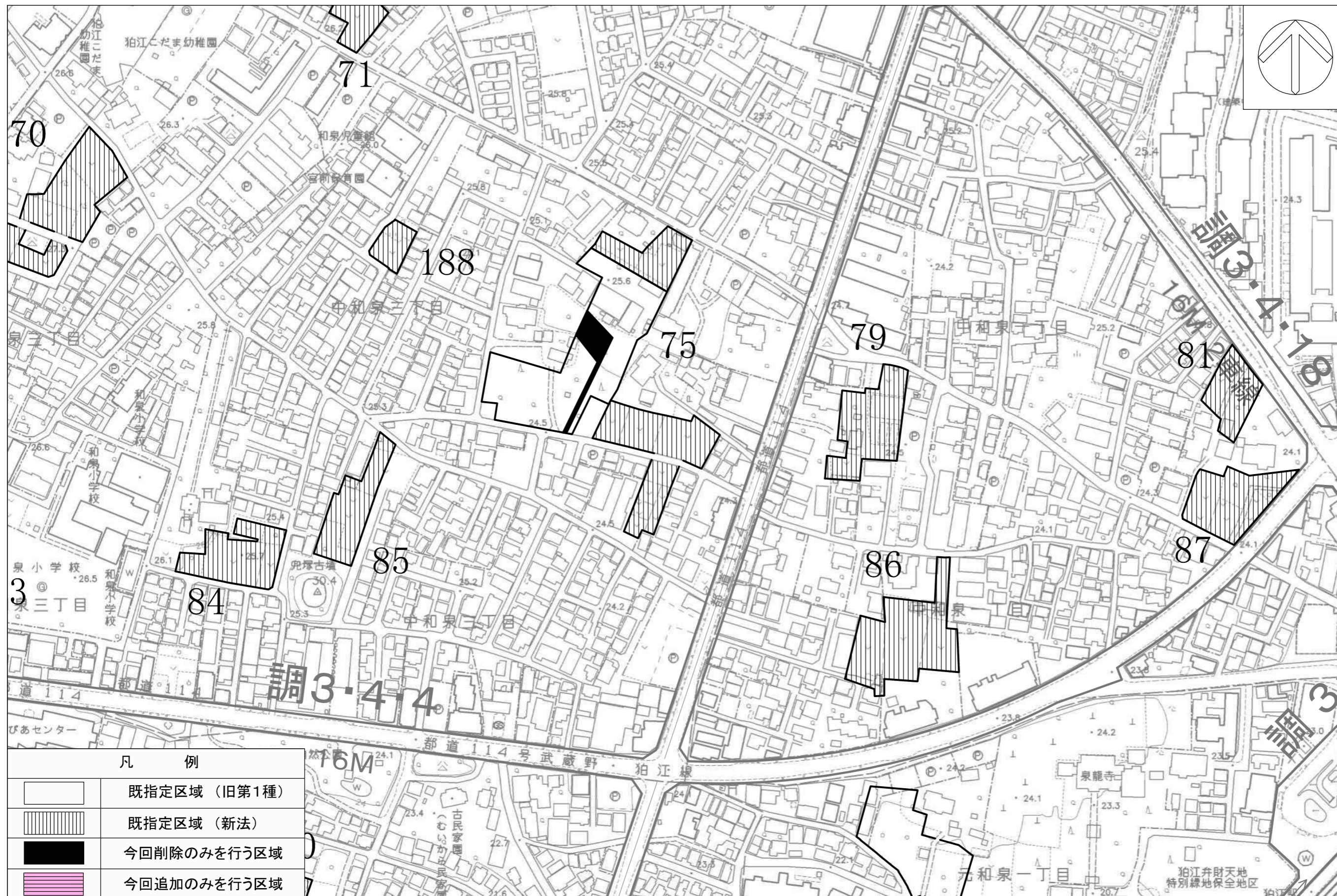


凡 例	
	既指定区域（旧第1種）
	既指定区域（新法）
	今回削除のみを行う区域
	今回追加のみを行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第87号」  
 「（承認番号）2都市基街都第164号、令和2年9月3日」

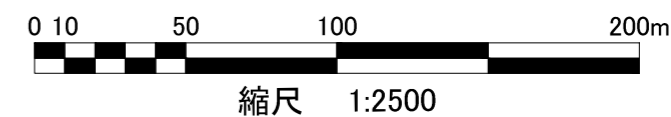


# 調布都市計画生産緑地地区計画図 (狛江市決定)



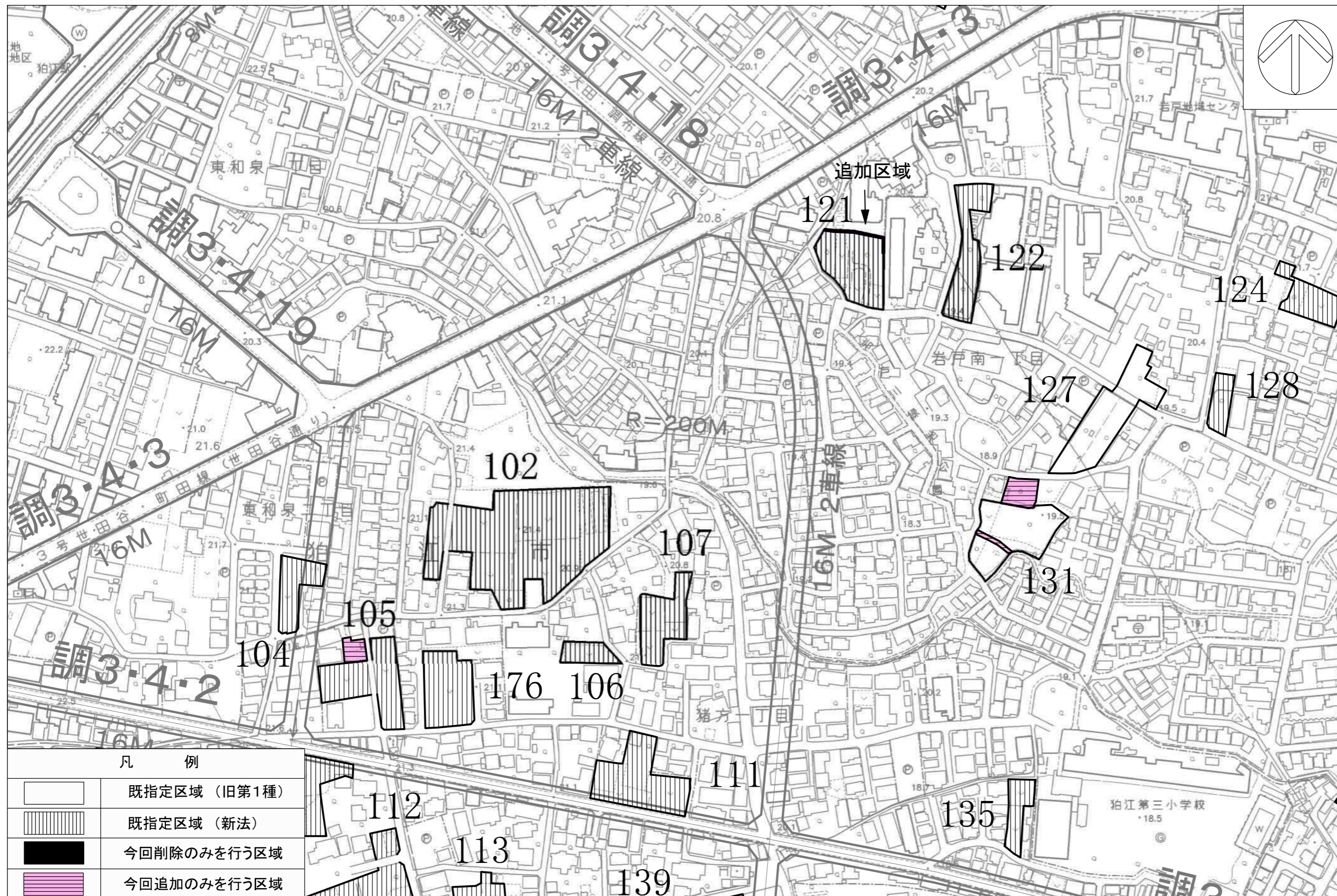
凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除のみを行う区域
	今回追加のみを行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 2都市基交著第87号」  
 「(承認番号) 2都市基街都第164号、令和2年9月3日」



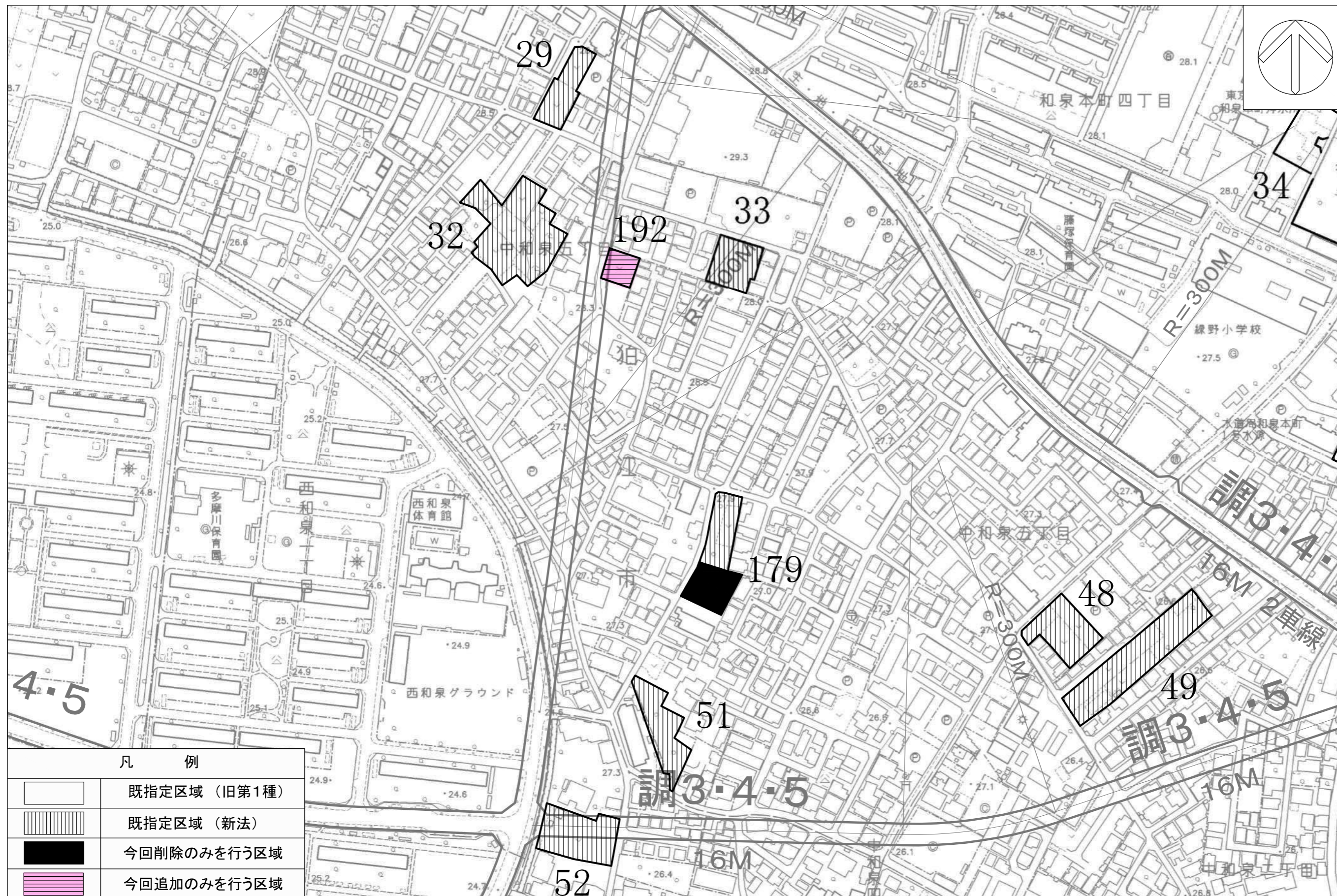


# 調布都市計画生産緑地地区計画図（狛江市決定）



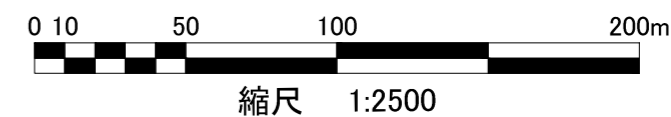
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 2都市基交著第87号」  
 「(承認番号) 2都市基街都第164号、令和2年9月3日」

# 調布都市計画生産緑地地区計画図（狛江市決定）

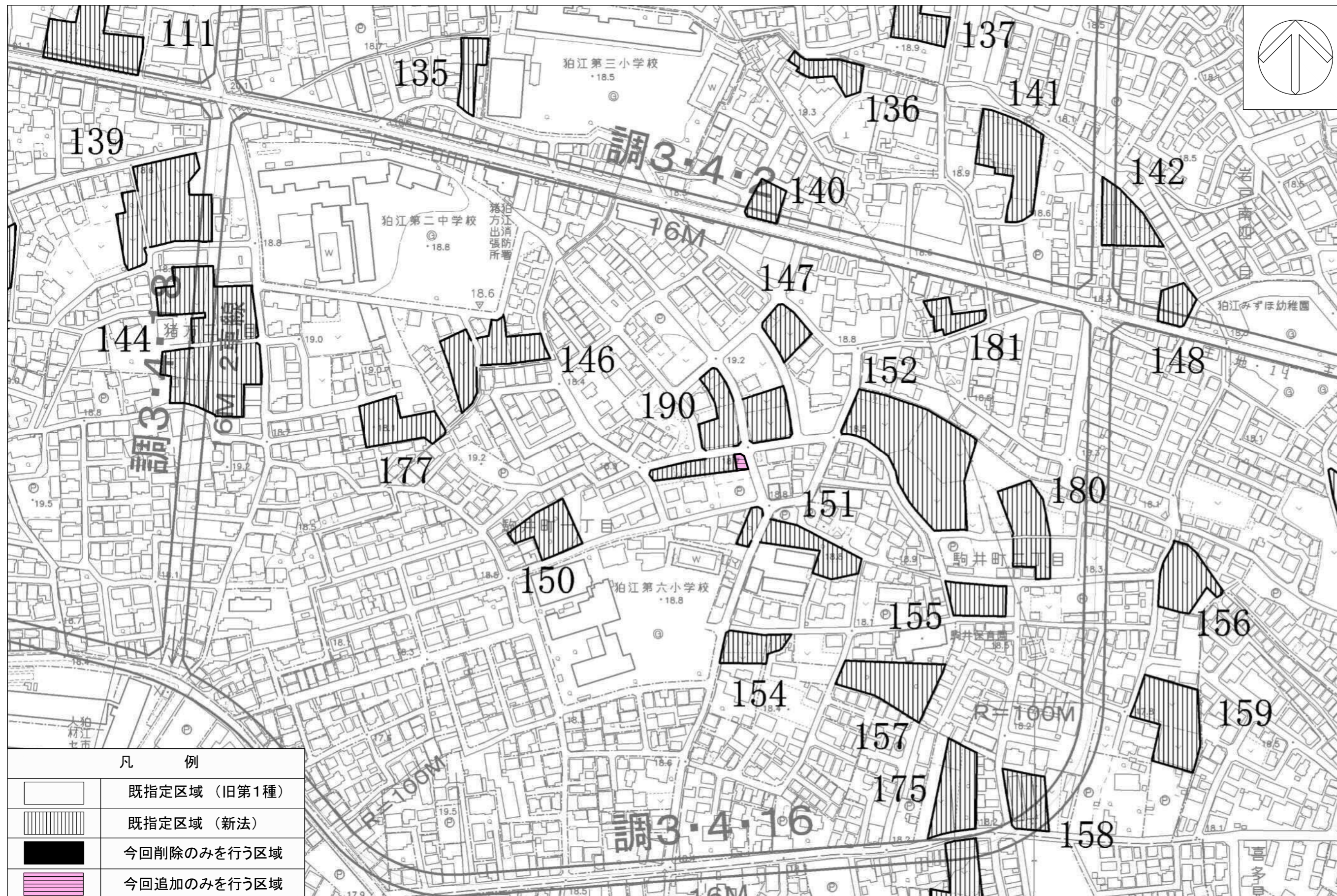


凡 例	
	既指定区域（旧第1種）
	既指定区域（新法）
	今回削除のみを行う区域
	今回追加のみを行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第87号」  
 「（承認番号）2都市基街都第164号、令和2年9月3日」

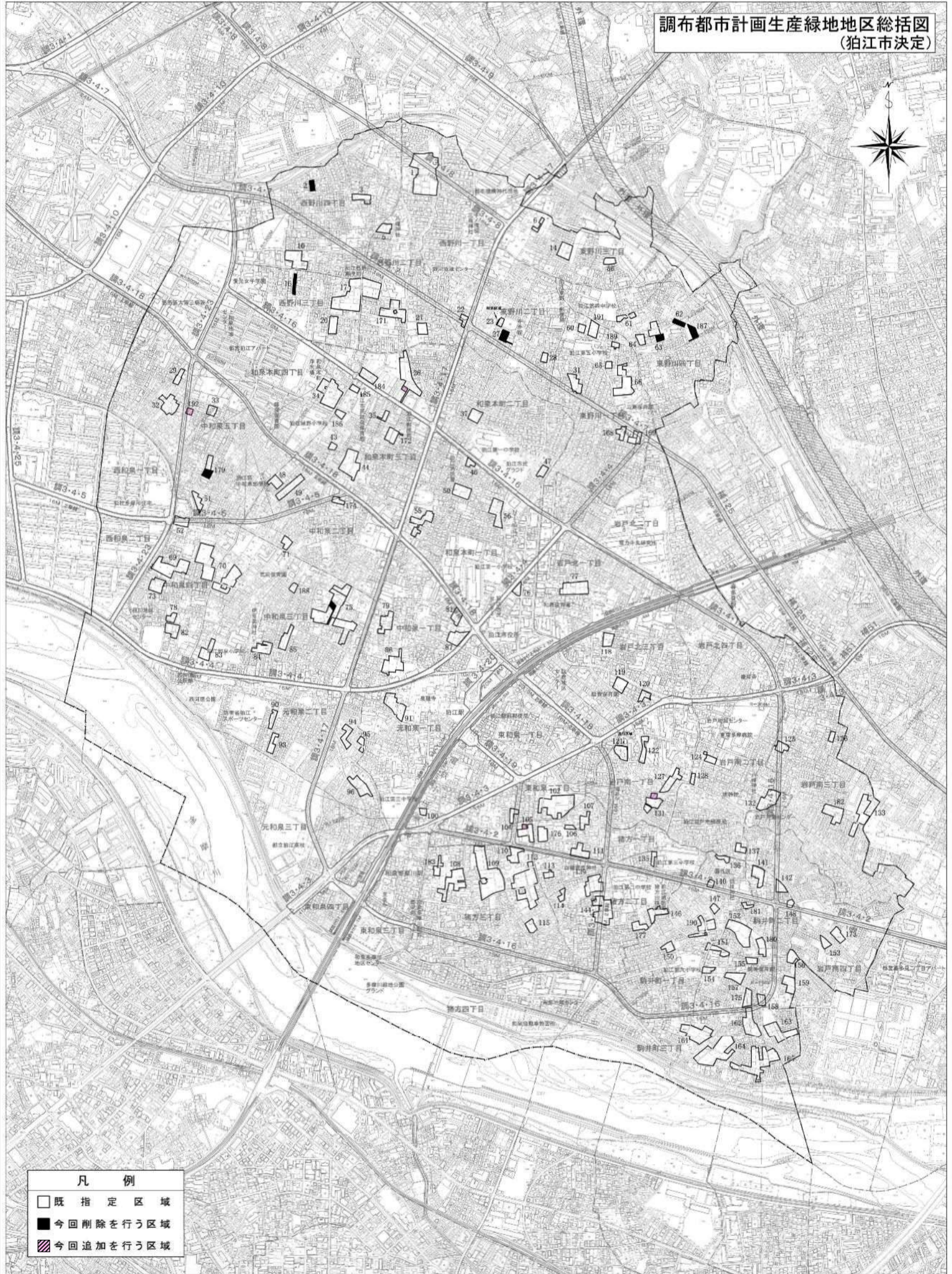


# 調布都市計画生産緑地地区計画図（狛江市決定）



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 2都市基交著第87号」  
 「(承認番号) 2都市基街都第164号、令和2年9月3日」

調布都市計画生産緑地地区総括図  
(狛江市決定)



- 凡 例
- 既指定区域
  - 今回削除を行う区域
  - ▨ 今回追加を行う区域

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1:5,000

「調布都市計画」第14号、令和2年9月11日  
 「調布都市計画」第14号、令和2年9月11日  
 「調布都市計画」第14号、令和2年9月11日