

令和2年10月6日  
庁議資料

## 調布都市計画生産緑地地区の変更(案)について

調布都市計画生産緑地地区の変更(狛江市決定)  
都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 29.62ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地区名			
2	西野川	狛江市西野川四丁目地内	約 680 m <sup>2</sup>	地区の全部
16	西野川	狛江市西野川三丁目地内	約 690 m <sup>2</sup>	地区の全部
23	東野川	狛江市東野川二丁目地内	約 50 m <sup>2</sup>	地区の一部
27	東野川	狛江市東野川二丁目地内	約 950 m <sup>2</sup>	地区の全部
62	東野川	狛江市東野川四丁目地内	約 580 m <sup>2</sup>	地区の全部
63	東野川	狛江市東野川四丁目地内	約 530 m <sup>2</sup>	地区の一部
75	中和泉	狛江市中和泉三丁目地内	約 710 m <sup>2</sup>	地区の一部
179	中和泉	狛江市中和泉五丁目地内	約 830 m <sup>2</sup>	地区の一部
187	東野川	狛江市東野川四丁目地内	約 800 m <sup>2</sup>	地区の全部
計	9 件		約 5,820 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

1. 公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3. 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地区名			
26	和泉本町	狛江市和泉本町三丁目地内	約 300 m <sup>2</sup>	地区の一部
105	猪方	狛江市猪方一丁目地内	約 230 m <sup>2</sup>	地区の一部
121	岩戸南	狛江市岩戸南一丁目地内	約 40 m <sup>2</sup>	地区の一部
131	岩戸南	狛江市岩戸南一丁目地内	約 380 m <sup>2</sup>	地区の一部
190	駒井町	狛江市駒井町一丁目地内	約 70 m <sup>2</sup>	地区の一部
192	中和泉	狛江市中和泉五丁目地内	約 470 m <sup>2</sup>	地区の全部
計	6 件		約 1,490 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

1. 農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

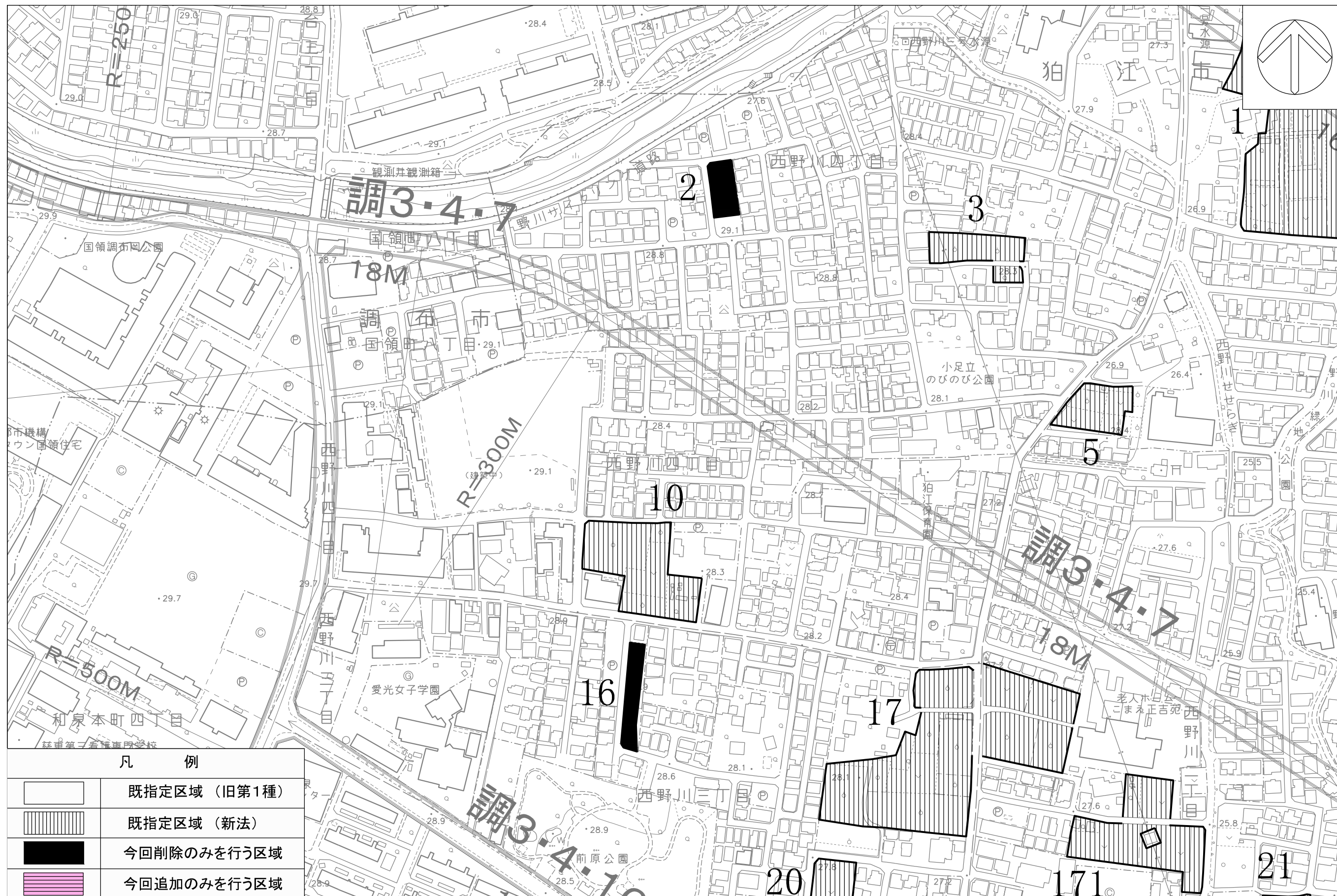
新 旧 対 照 表

番号	変更前	位 置	変更内訳		変更後	摘 要
	面積		削 除	追 加	面積	
2	約 680 m <sup>2</sup>	狛江市西野川四丁目地内	約 680 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
16	約 690 m <sup>2</sup>	狛江市西野川三丁目地内	約 690 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
23	約 560 m <sup>2</sup>	狛江市東野川二丁目地内	約 50 m <sup>2</sup>		約 510 m <sup>2</sup>	
26	約 5,140 m <sup>2</sup>	狛江市和泉本町三丁目地内		約 300 m <sup>2</sup>	約 5,440 m <sup>2</sup>	
27	約 950 m <sup>2</sup>	狛江市東野川二丁目地内	約 950 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
56	約 3,110 m <sup>2</sup>	狛江市和泉本町一丁目地内			約 3,130 m <sup>2</sup>	精査増 20 m <sup>2</sup>
62	約 580 m <sup>2</sup>	狛江市東野川四丁目地内	約 580 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
63	約 2,110 m <sup>2</sup>	狛江市東野川四丁目地内	約 530 m <sup>2</sup>		約 1,580 m <sup>2</sup>	
75	約 11,020 m <sup>2</sup>	狛江市中和泉三丁目地内	約 710 m <sup>2</sup>		約 10,240 m <sup>2</sup>	みなし 5,830 m <sup>2</sup> 精査減 70 m <sup>2</sup>
87	約 2,530 m <sup>2</sup>	狛江市中和泉一丁目地内			約 2,580 m <sup>2</sup>	精査増 50 m <sup>2</sup>
90	約 1,020 m <sup>2</sup>	狛江市元和泉二丁目地内			約 1,060 m <sup>2</sup>	精査増 40 m <sup>2</sup>
105	約 1,810 m <sup>2</sup>	狛江市猪方一丁目地内		約 230 m <sup>2</sup>	約 2,040 m <sup>2</sup>	
109	約 9,180 m <sup>2</sup>	狛江市猪方三丁目地内			約 9,190 m <sup>2</sup>	精査増 10 m <sup>2</sup>
112	約 8,100 m <sup>2</sup>	狛江市猪方三丁目地内			約 8,260 m <sup>2</sup>	精査増 160 m <sup>2</sup>
121	約 1,670 m <sup>2</sup>	狛江市岩戸南一丁目地内		約 40 m <sup>2</sup>	約 1,720 m <sup>2</sup>	精査増 10 m <sup>2</sup>
131	約 2,040 m <sup>2</sup>	狛江市岩戸南一丁目地内		約 380 m <sup>2</sup>	約 2,420 m <sup>2</sup>	みなし 2,000 m <sup>2</sup>
135	約 510 m <sup>2</sup>	狛江市猪方一丁目地内			約 640 m <sup>2</sup>	精査増 130 m <sup>2</sup>
146	約 1,520 m <sup>2</sup>	狛江市猪方二丁目地内			約 1,590 m <sup>2</sup>	精査増 70 m <sup>2</sup>
159	約 1,860 m <sup>2</sup>	狛江市駒井町二丁目地内			約 2,010 m <sup>2</sup>	精査増 150 m <sup>2</sup>
162	約 3,630 m <sup>2</sup>	狛江市駒井町三丁目地内			約 3,640 m <sup>2</sup>	精査増 10 m <sup>2</sup>
165	約 7,210 m <sup>2</sup>	狛江市駒井町三丁目地内			約 7,060 m <sup>2</sup>	精査減 150 m <sup>2</sup>
171	約 3,440 m <sup>2</sup>	狛江市西野川二丁目地内			約 3,500 m <sup>2</sup>	精査増 60 m <sup>2</sup>
177	約 980 m <sup>2</sup>	狛江市猪方二丁目地内			約 950 m <sup>2</sup>	精査減 30 m <sup>2</sup>
179	約 1,660 m <sup>2</sup>	狛江市中和泉五丁目地内	約 830 m <sup>2</sup>		約 870 m <sup>2</sup>	みなし 870 m <sup>2</sup> 精査増 40 m <sup>2</sup>
187	約 800 m <sup>2</sup>	狛江市東野川四丁目地内	約 800 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
190	約 2,570 m <sup>2</sup>	狛江市駒井町一丁目地内		約 70 m <sup>2</sup>	約 2,640 m <sup>2</sup>	
192	約 0 m <sup>2</sup>	狛江市中和泉五丁目地内		約 470 m <sup>2</sup>	約 470 m <sup>2</sup>	新規
変更 のない 地区	計 113 件 計 224,690 m <sup>2</sup>				計 113 件 計 224,690 m <sup>2</sup>	みなし 計 20,290 m <sup>2</sup>
計	139 件 約 300,060 m <sup>2</sup>		約 5,820 m <sup>2</sup>	約 1,490 m <sup>2</sup>	約 296,230 m <sup>2</sup>	みなし 計 29,640 m <sup>2</sup> 精査増 500 m <sup>2</sup> → 29.62 ha

変 更 概 要

名 称	変 更 事 項
生 産	1. 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
緑 地	2. 区域の変更 (計画図のとおり)
地 区	3. 面積の変更            139 件    →    135 件 約 30.01 ha            約 29.62 ha

# 調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



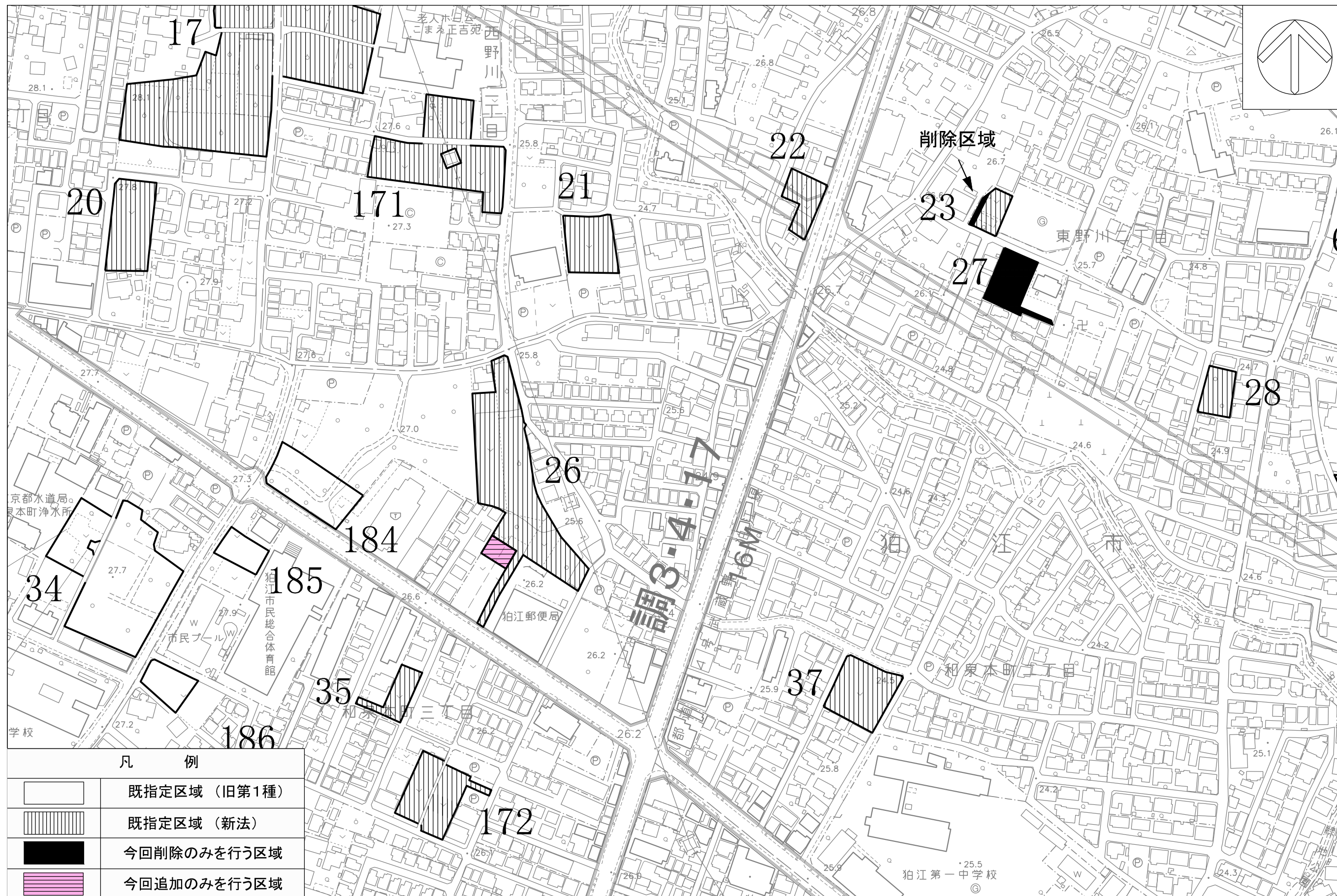
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 2都市基法第87号」  
 「(承認番号) 2都市基法第164号、令和2年9月3日」



縮尺 1:2500



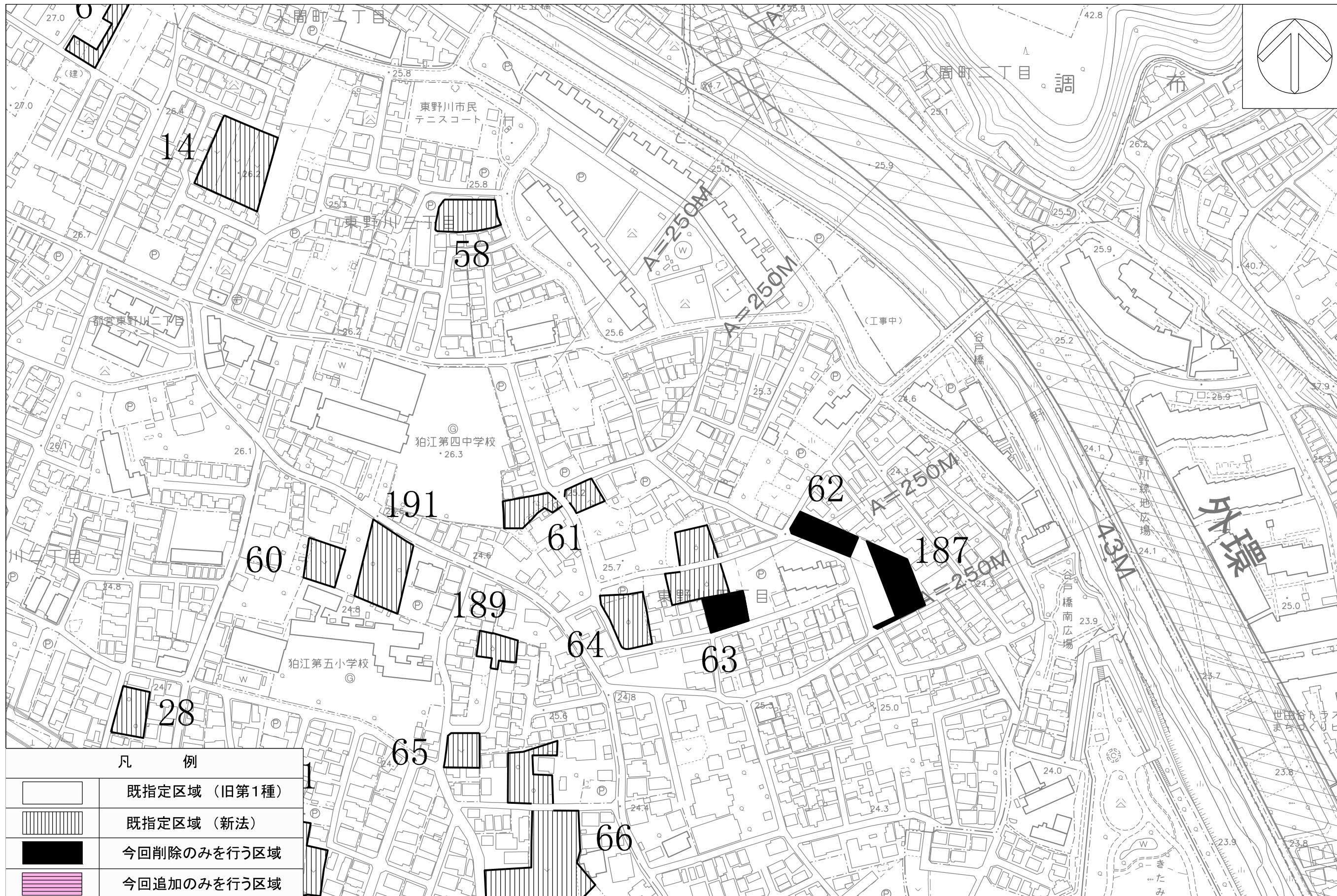
# 調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 2都市基交第87号」  
 「(承認番号) 2都市基街都第164号、令和2年9月3日」



# 調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)

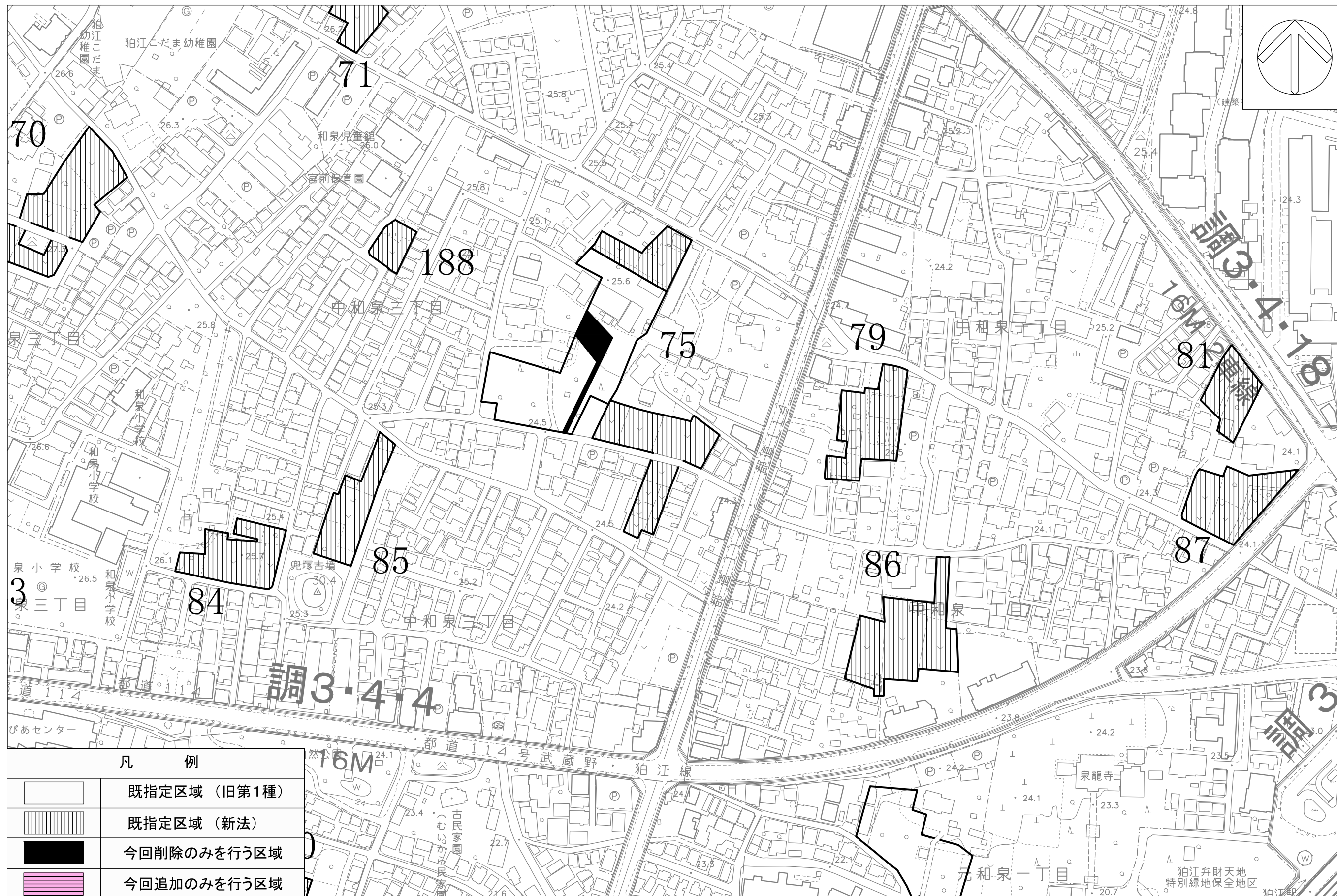


凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除のみを行う区域
	今回追加のみを行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 2都市基交著第87号」  
 「(承認番号) 2都市基街都第164号、令和2年9月3日」

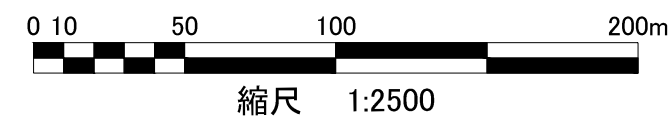


# 調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



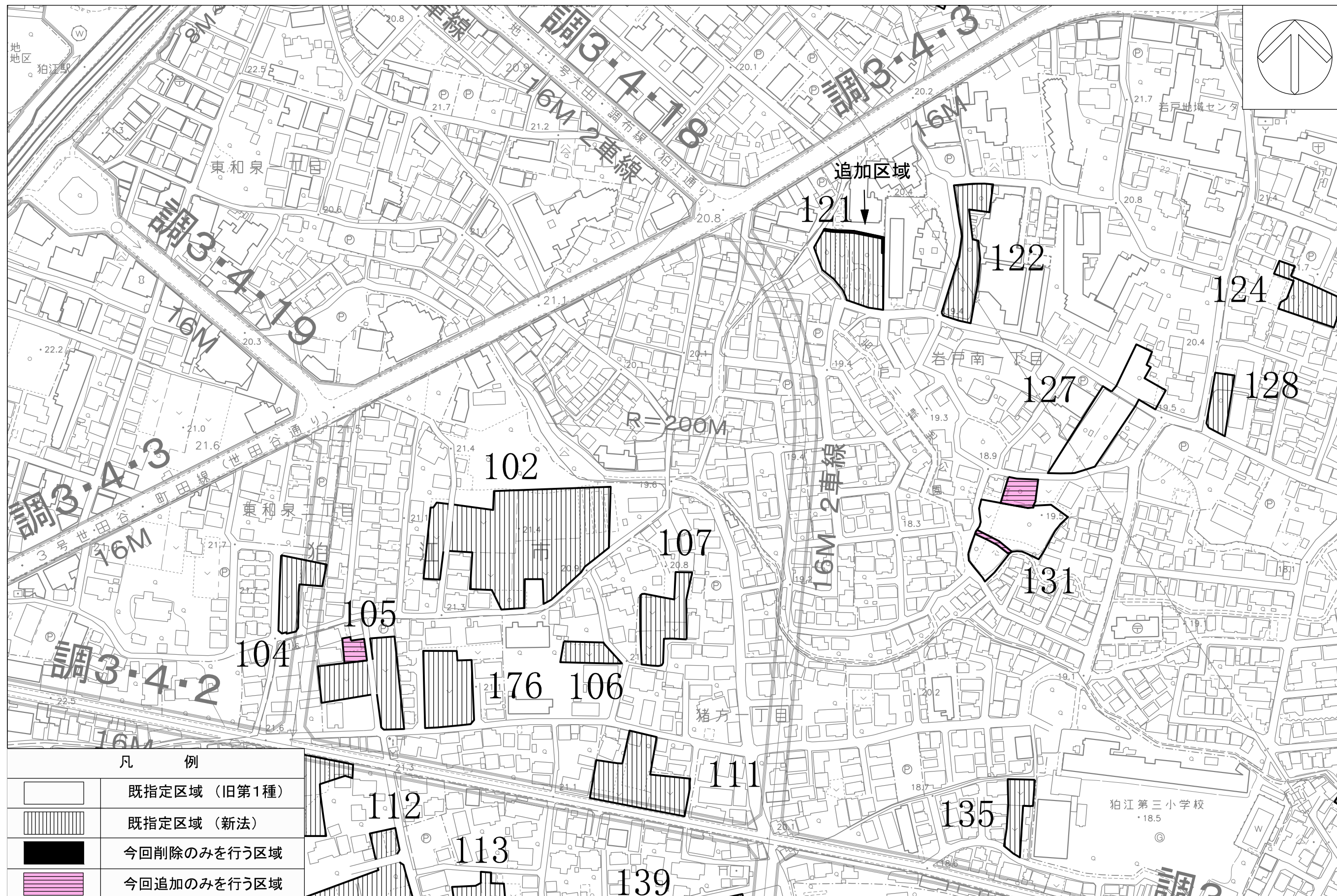
凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除のみを行う区域
	今回追加のみを行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 2都市基交著第87号」  
 「(承認番号) 2都市基街都第164号、令和2年9月3日」





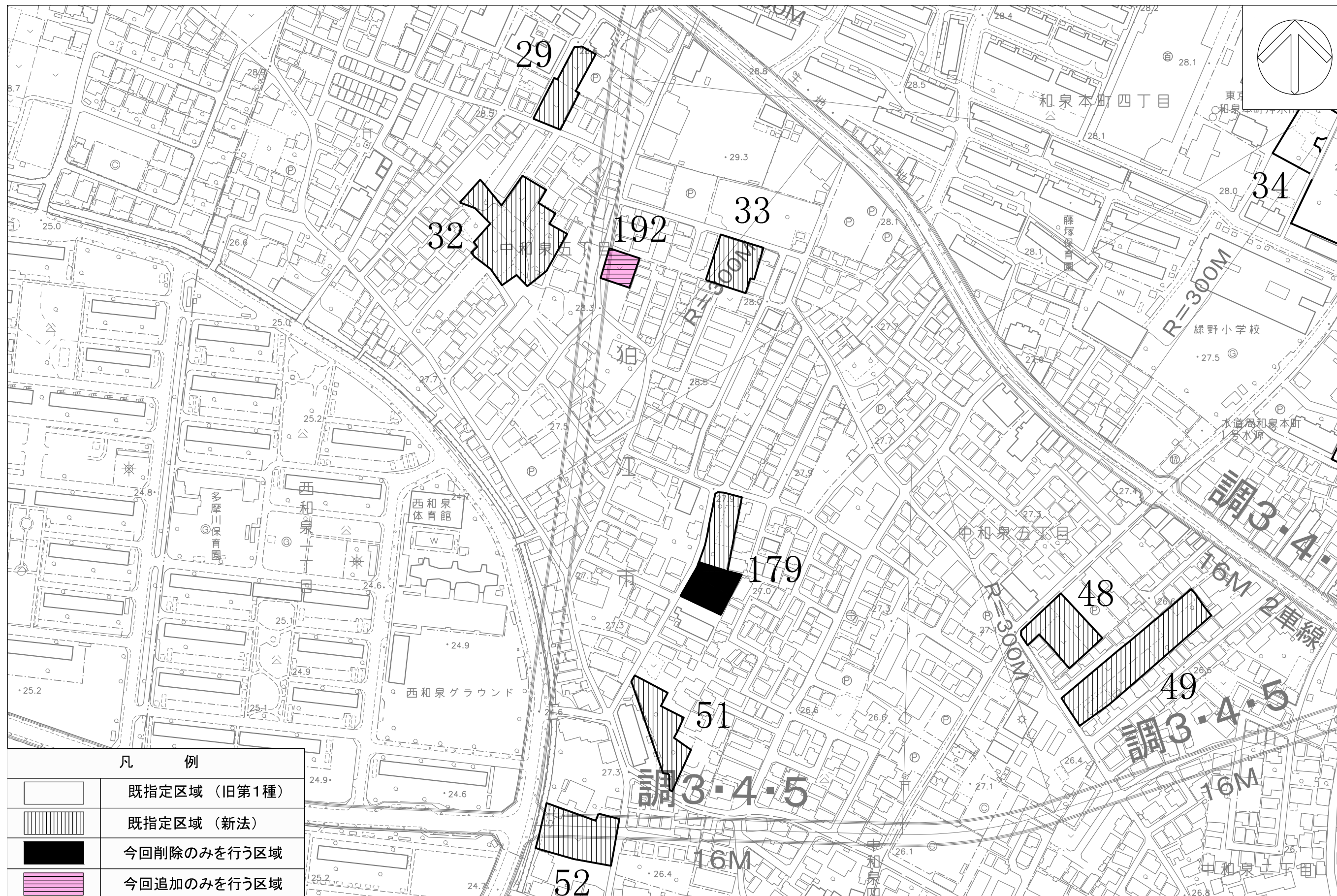
# 調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 2都市基交著第87号」  
 「(承認番号) 2都市基街都第164号、令和2年9月3日」

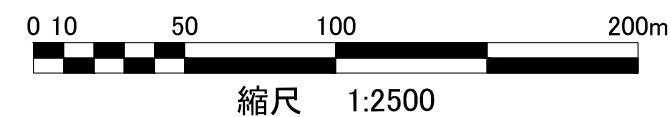


# 調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



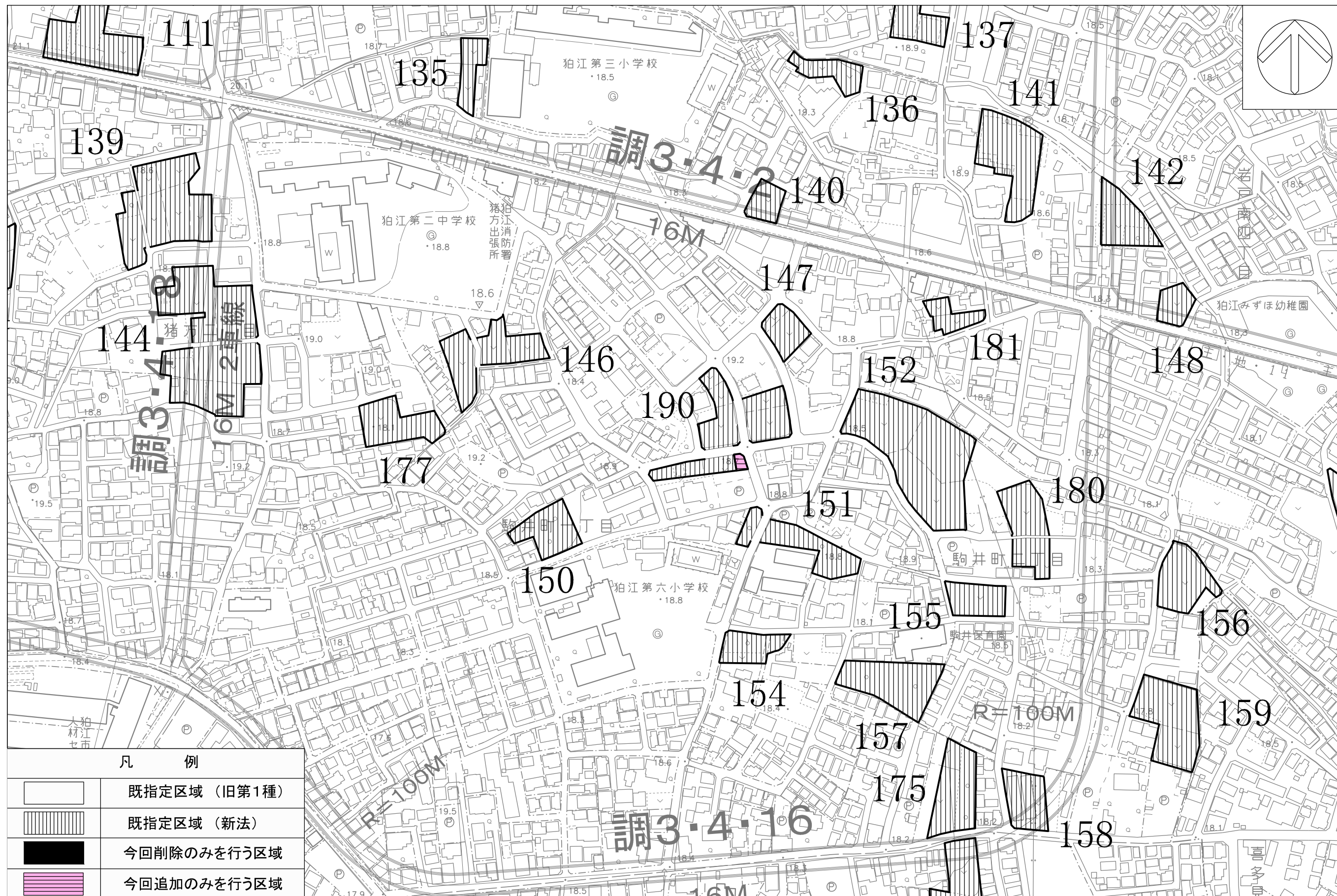
凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除のみを行う区域
	今回追加のみを行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 2都市基交著第87号」  
 「(承認番号) 2都市基街都第164号、令和2年9月3日」





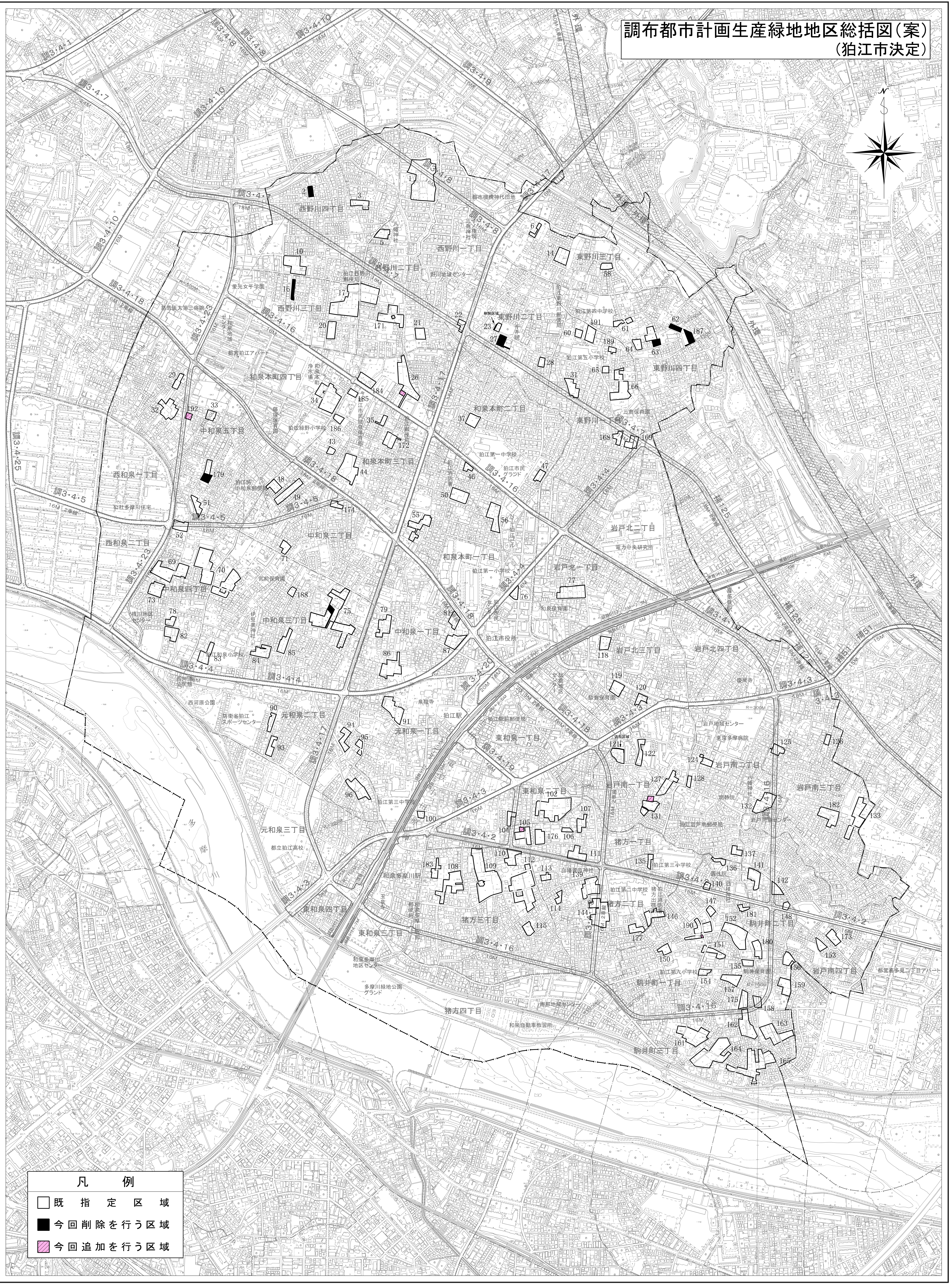
# 調布都市計画生産緑地地区計画図(案) (狛江市決定)



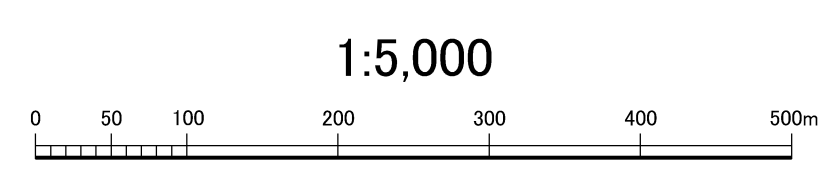
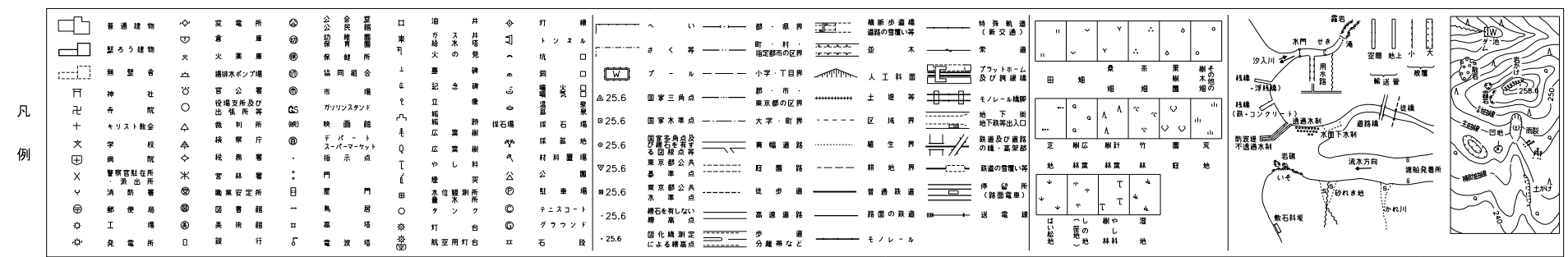
縮尺 1:2500



調布都市計画生産緑地地区総括図(案)  
(狛江市決定)



- 凡 例
- 既 指 定 区 域
  - 今 回 削 除 を 行 う 区 域
  - 今 回 追 加 を 行 う 区 域



本図の境界、道路の位置等は、その概略を示すもので詳細については、(調布市建設部まちづくり推進課)に備えてある指定図書を参照されたい。

〔承認番号〕2都市基盤部第164号、令和2年9月3日

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京府幅尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号：2都基交第10号)

「川崎市」の承認を得て同市発行の都市計画基本図を複製したものです。  
承認番号：(川崎市都市計画部第10号)

令和二年 九月 11日 作成