

多摩川住宅地区地区計画の変更（素案） 都市計画公園の変更及び決定（素案）

に関するまちづくり懇談会

令和2年6月16日
庁議資料

1

今回の地区計画変更等の経緯と概要

多摩川住宅は、昭和40年代に調布市・狛江市にまたがる一団地の住宅施設として建設されました。平成29年9月には、それまでの一団地の住宅施設を廃止し、地区計画へ移行しました。地区計画の決定後も、各街区の建替え等の熟度に応じて計画的かつ段階的に地区計画の見直しを行うこととし、各街区において団地再生に向けた建替え計画の検討が進められてきました。

この度、検討が進められてきた多摩川住宅二号棟街区における計画を踏まえ、多摩川住宅地区地区計画の変更と併せて多摩川住宅地区地区計画区域を含む近隣地域における都市計画公園の変更及び決定の素案を取りまとめましたので、懇談会を開催するものです。

ぜひ、皆様のご意見をお聞かせください。

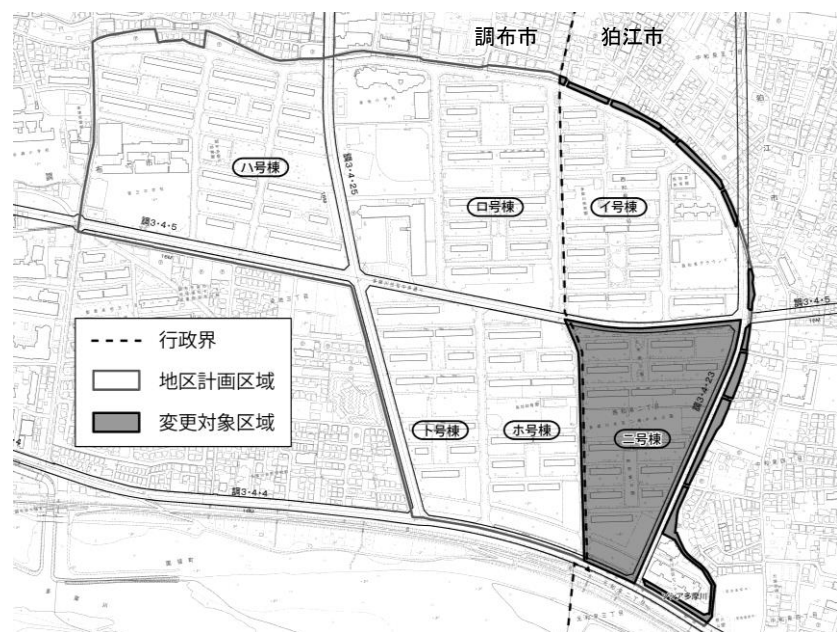
※新型コロナウイルス感染症予防のため、懇談会を中止にせざるを得ない場合も想定されます。懇談会に参加できなくても御意見を出せる仕組みをつくり、密な環境の懇談会は避けられるようにし、仮に懇談会開催が困難な場合についても、御意見をお聴きしたいと考えています。

①多摩川住宅地区地区計画の変更

- 多摩川住宅二号棟の区域を住宅再生促進地区から住宅再生A地区へ変更し、建築物等の整備の方針を変更します。
- 地区施設（地区公園、緑地等）の追加及び削除を行います。

②都市計画公園の変更及び決定

- 多摩川住宅二号棟街区における地区施設として地区公園等が整備される計画となっていることから、地区計画変更に合わせて、当該街区内の都市計画公園を廃止します。
- 多摩川住宅二号棟街区内の都市計画公園の廃止及び地区計画変更と併せて、多摩川住宅地区内及び近隣地域において廃止面積と同程度の都市計画公園及び緑地の指定を行います。



<多摩川住宅地区地区計画の変更範囲>

2

変更素案の閲覧場所

変更素案は狛江市のホームページに掲載しますのでぜひご覧ください。

また、下記の場所でも閲覧できます。

狛江市都市建設部まちづくり推進課（狛江市役所5階）	土・日曜日及び祝日を除く 午前8時30分から午後5時まで
調布市都市整備部都市計画課（調布市役所7階）	第1、第3火曜日を除く午前9時 から午後9時30分まで
狛江市西河原公民館	



3

素案資料の内容の質問方法

変更素案に対する質問をお受けします。質問に対する回答は、7月中旬～下旬（予定）に狛江市のホームページに掲載します。

質問期間：令和2年7月15日（水）まで（必着）
提出方法：狛江市へメール、FAX又は郵送（宛先等はお問合せ先を参照）

提出にあたっては氏名、住所及び日中繋がる電話番号を必ず記入して下さい。未記入は無効とします。電話等による口頭での質問提出は受付できません。

4

まちづくり懇談会の会場及び日程

まちづくり懇談会は、新型コロナウイルス感染症予防のため事前予約制とします。申込多数の場合は抽選となります。多くの人に参加していただくため、一人一回までの参加とさせていただきます。

申込期間：7月15日（水）まで（必着）
申込方法：狛江市へメール、FAX又は郵送（宛先等はお問合せ先を参照）

氏名、住所及び日中繋がる電話番号を必ず記入してください。第3希望まで記入できます。
抽選結果は電話またはメールでお知らせします。

日時場所一覧表

日時	場所	
7月19日（日）	9時30分～11時	根川地区センター 多目的ホール (各定員18名) 住所： 狛江市中和泉4-16-3
	13時～14時30分	
	15時30分～17時	
7月20日（月）	9時30分～11時	根川地区センター (多目的ホール)
	15時30分～17時	

※今後の状況によって中止になることがあります。

5

素案に対する意見提出方法

変更素案の御意見を募集します。御意見に対する見解は、9月上旬（予定）に狛江市のホームページに掲載します。

意見提出期間：令和2年7月31日（金）まで（必着）
意見を出せる人：調布市、狛江市に在住・在勤・在学の方及び多摩川住宅に権利を有する方
提出方法：狛江市へメール、FAX又は郵送（宛先等はお問合せ先を参照）

提出にあたっては氏名、住所及び日中繋がる電話番号を必ず記入して下さい。未記入は無効とします。電話等による口頭での意見提出は受付できません。

お問合せ先

狛江市 都市建設部 まちづくり推進課
〒201-8585
住所：狛江市和泉本町一丁目1番5号
メール：tokeit01@city.komae.lg.jp
電話：03-3430-1305 FAX：03-3430-6870

調布市 都市整備部 都市計画課
〒182-8511
住所：調布市小島町2丁目35番地1
電話：042-481-7444