

# (仮称)西和泉スポーツ施設整備について

令和7年3月に策定した「旧狛江第四小学校跡地整備基本計画」に基づき、基本設計及び実施設計、解体設計を令和7年度から令和9年度までの3箇年で実施します。

※令和7年度分73,000千円、令和8年度～9年度の債務負担行為分170,462千円)

	想定事業スケジュール
令和7年度	事前調査、基本設計
令和8年度	基本設計、解体設計、文化財等の保管場所の移設、地区計画変更
令和9年度	既存校舎等解体、実施設計、地区計画変更
令和10年度	既存校舎等解体、実施設計
令和11年度	建築工事
令和12年度	建築工事
令和13年度	建築工事 供用開始※

※埋蔵文化財の調査結果次第では、供用開始時期が想定よりも遅れる可能性があります。



## (仮称)西和泉スポーツ施設新築工事設計概要

場所: 狛江市西和泉一丁目3429-12

用途地域: 第一種中高層住居専用地域

防火指定: 準防火地域

地域地区: 東京都25m第二種高度地区、多摩川住宅地区地区計画

敷地面積: 14,174.81㎡

建蔽率/容積率: 60%/200% (50%/100% 地区計画による)

主要諸室: 体育館、多目的室、会議室、事務室、温水プール、グランド、学童スペース、高齢者支援機能、防災倉庫など

想定構造規模: 鉄筋コンクリート造、地上4階建て、延床面積約6,500㎡

### 基本コンセプト

#### ●誰もが利用しやすい健康づくりの拠点となる地域の体育館

多様な世代が楽しめる生涯スポーツや地域のスポーツ需要を満たす受け皿としての機能を確保・充実し、市民一人ひとりが、それぞれの年齢や身体・健康等の状態にかかわらず、人生100年時代において、生涯スポーツを楽しむことができるよう、誰もが利用しやすい健康づくりの拠点となる地域の体育館とします。

また、子どもたちや高齢者が地域で安心して楽しく過ごせるよう、学童機能や高齢者支援機能及び防災機能を確保するとともに、健康づくりや介護予防活動、防災訓練、地域行事などの利用に対応できる付帯機能を備えた地域の人々の交流を育む憩いの場とします。

旧狛江第四小学校跡地整備基本計画より

#### 【問い合わせ】

狛江市政策室長 杉田 03-3430-1111 (内線2455)

施設課長 伊達 03-3430-1111 (内線2570)