

5. 住 宅

(1) 用途別非木造家屋数及び床面積

区分 年度	総 数								住 宅 ・			
	総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、コンクリートブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平3	2,444	806,599	752	532,333	1,459	265,489	233	8,777	1,558	629,595	530	457,000
4	2,568	839,440	810	548,007	1,529	282,790	229	8,643	1,647	652,053	560	466,421
5	2,654	872,313	841	564,858	1,588	299,104	225	8,351	1,718	680,363	575	481,484
6	2,734	902,473	890	582,294	1,625	312,258	219	7,921	1,782	705,722	600	495,889
7	2,818	928,252	912	592,580	1,687	327,791	219	7,881	1,857	729,888	617	506,333
8	2,891	964,807	952	621,155	1,725	336,134	214	7,518	1,921	755,983	643	524,979
9	2,981	985,134	988	631,607	1,782	346,331	211	7,196	2,007	777,956	669	536,917
10	3,059	1,007,656	1,015	639,874	1,835	360,798	209	6,984	2,079	794,712	689	545,019
11	3,144	1,068,599	1,054	685,075	1,884	376,707	206	6,817	2,167	849,041	728	589,533
12	3,221	1,088,998	1,084	693,347	1,936	389,014	201	6,637	2,235	867,902	750	597,762
13	3,292	1,123,918	1,136	723,496	1,970	394,378	186	6,044	2,321	903,627	803	628,624
14	3,343	1,159,989	1,160	738,660	1,993	415,233	190	6,096	2,372	925,184	823	643,698
15	3,397	1,183,482	1,179	756,915	2,030	420,416	188	6,151	2,432	954,110	845	665,471
16	3,449	1,217,554	1,207	785,699	2,054	425,735	188	6,120	2,477	991,325	865	697,203
17	3,484	1,253,192	1,222	814,238	2,081	433,084	181	5,870	2,528	1,029,607	883	729,167

(資料) 市民部課税課

(注) 棟数の取扱いについては、所有者別棟数である。

(各年1月1日現在)(単位:㎡)

ア パ ー ト				そ の 他							
鉄 骨 造		れんが、コンクリートブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、コンクリートブロック造	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
969	168,156	59	4,439	886	177,004	222	75,333	490	97,333	174	4,338
1,031	181,326	56	4,306	921	187,387	250	81,586	498	101,464	173	4,337
1,088	194,826	55	4,053	936	191,950	266	83,374	500	104,278	170	4,298
1,131	206,149	51	3,684	952	196,751	290	86,405	494	106,109	168	4,237
1,189	219,872	51	3,683	961	198,364	295	86,247	498	107,919	168	4,198
1,226	227,311	52	3,693	970	208,824	309	96,176	499	108,823	162	3,825
1,287	237,544	51	3,495	974	207,178	319	94,690	495	108,787	160	3,701
1,339	246,198	51	3,495	980	212,944	326	94,855	496	114,600	158	3,489
1,388	256,013	51	3,495	977	219,558	326	95,542	496	120,694	155	3,322
1,435	266,734	50	3,406	986	221,096	334	95,585	501	122,280	151	3,231
1,472	271,860	46	3,143	971	220,291	333	94,872	498	122,518	140	2,901
1,503	278,327	46	3,159	971	234,805	337	94,962	490	136,906	144	2,937
1,540	285,384	47	3,255	965	229,372	334	91,444	490	135,032	141	2,896
1,565	290,867	47	3,255	972	226,229	342	88,496	489	134,868	141	2,865
1,598	297,185	47	3,255	956	223,585	339	85,071	483	135,899	134	2,615

(2) 用途別木造家屋数及び床面積

区分 年	総 数		専用住宅		併用住宅		農 家		付 属 建 物		ア パ ー ト	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平3	13,202	1,243,853	9,471	871,958	747	84,968	11	1,526	994	17,440	1,675	242,294
4	13,144	1,256,584	9,418	876,517	740	85,836	10	1,417	965	17,365	1,719	250,387
5	13,039	1,275,177	9,402	886,634	713	85,143	10	1,417	853	16,062	1,784	261,466
6	13,040	1,290,092	9,413	896,408	701	84,098	10	1,417	820	15,639	1,823	268,196
7	13,011	1,296,940	9,442	905,204	681	81,625	10	1,417	782	14,709	1,827	270,548
8	13,065	1,307,582	9,549	919,034	666	80,325	10	1,417	760	14,604	1,810	268,700
9	13,099	1,314,924	9,627	930,730	648	78,096	10	1,417	744	14,368	1,796	266,894
10	13,208	1,329,131	9,788	949,676	635	76,341	10	1,405	728	14,062	1,784	265,405
11	13,267	1,339,944	9,912	965,623	623	75,161	9	1,405	707	13,742	1,762	262,766
12	13,289	1,346,200	9,985	974,639	615	74,458	8	1,258	681	13,305	1,755	262,285
13	13,276	1,351,183	10,053	985,212	607	73,772	8	1,385	628	12,258	1,743	261,308
14	13,417	1,369,820	10,234	1,004,834	595	72,524	8	1,392	608	12,093	1,744	261,842
15	13,492	1,383,383	10,352	1,020,126	577	70,166	8	1,392	584	11,804	1,746	263,296
16	13,655	1,404,776	10,543	1,041,404	571	69,841	8	1,392	570	11,520	1,743	264,224
17	13,783	1,421,329	10,704	1,057,971	562	69,039	8	1,392	551	10,818	1,753	267,748

(資料) 市民部課税課

(注) ・棟数の取扱いは、所有者別棟数である。

・平成9年より、店舗数は事務所、倉庫は工場に参入した数値である。

(各年1月1日現在)(単位:㎡)

旅館		事務所		店舗		病院		浴場		工場		倉庫		土蔵	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
4	331	74	6,027	68	4,245	6	1,119	3	830	78	9,457	32	2,213	39	1,445
4	331	71	6,006	66	4,317	6	1,119	2	582	75	9,292	30	2,105	38	1,310
4	331	71	5,456	62	3,885	6	1,119	2	582	69	9,432	28	2,439	35	1,211
4	331	66	5,385	62	3,937	6	979	2	582	69	9,433	30	2,486	34	1,201
4	331	65	5,247	60	3,385	5	691	2	582	68	9,429	32	2,590	33	1,182
4	331	67	5,330	60	3,422	5	685	3	582	67	9,400	32	2,610	32	1,142
4	331	130	9,103	-	-	5	683	3	582	100	11,578	-	-	32	1,142
4	331	125	8,686	-	-	5	683	2	582	96	10,876	-	-	31	1,084
4	331	121	8,619	-	-	5	683	2	582	91	9,948	-	-	31	1,084
4	331	121	8,332	-	-	4	605	2	582	86	9,403	-	-	28	1,002
4	331	120	8,137	-	-	3	378	2	582	80	6,806	-	-	28	1,014
4	331	109	7,445	-	-	4	681	2	582	83	7,153	-	-	26	943
4	331	110	7,483	-	-	4	681	2	582	79	6,579	-	-	26	943
1	73	107	7,580	-	-	4	681	2	582	80	6,536	-	-	26	943
1	73	100	6,623	-	-	4	681	1	271	75	5,988	-	-	24	725

(3) 構造別着工建築物数

区分 年	総 数				木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積		工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
		実 数	指数							
平7	391	63,797	71	1,296,436	300	28,967	546,849	-	-	-
8	482	90,272	100	1,789,158	340	36,406	700,487	3	6,228	119,000
9	400	92,258	102	1,827,571	296	30,799	587,887	3	8,545	179,000
10	389	71,002	79	1,404,528	296	30,379	598,187	2	15,411	310,000
11	324	58,743	65	1,127,428	230	25,048	486,224	2	123	3,100
12	424	90,262	100	1,451,793	342	36,215	684,864	2	180	4,220
13	396	71,284	79	1,269,007	323	33,219	587,803	2	4,102	65,990
14	420	84,924	94	1,550,713	331	35,474	670,370	2	4,051	68,500
15	399	57,608	64	1,100,924	341	34,255	627,879	-	-	-
16	387	82,440	91	1,565,636	309	30,723	578,826	1	8,771	x

(資料) 都都市計画局建築指導部調査課「建築統計年報」

(注) 総数のうち、床面積の指数は平成12年を100としたもの。

(4) 所有関係別着工住宅数及び床面積

区分 年	総 数				新					
	戸数	床面積		戸数	総 数		持 家		貸 家	
		実 数	指数		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平7	726	50,555	78	709	50,161	78	234	22,513	320	16,647
8	1,049	69,707	108	1,037	69,407	108	272	29,397	563	24,129
9	992	71,861	111	976	71,107	110	195	20,337	424	20,923
10	994	65,479	101	979	64,551	100	184	19,958	439	16,364
11	709	53,970	83	698	48,779	76	170	19,699	353	14,783
12	948	64,742	100	942	64,464	100	154	17,012	484	19,774
13	917	67,334	104	907	66,819	104	149	16,099	350	14,290
14	1,072	78,605	121	1,056	78,142	121	131	15,348	474	20,264
15	864	56,379	87	853	55,803	87	151	15,201	379	13,096
16	1,041	73,149	113	1,011	71,450	111	126	13,359	337	13,857

(資料) 都都市計画局建築指導部調査課「建築統計年報」

(注) ・この表は、建築基準法に基づく建築工事届によるもので、「新設」とは、住宅の戸が新設される場合をいう。

・総数のうち、床面積の指数は平成12年を100としたもの。

(単位:面積=㎡・金額=万円)

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
20	20,090	463,353	70	14,719	286,085	1	21	149	-	-	-
24	18,593	391,747	111	28,949	576,524	4	96	1,400	-	-	-
28	38,101	793,949	73	14,813	266,735	-	-	-	-	-	-
14	8,766	167,540	77	16,446	328,801	-	-	-	-	-	-
24	20,409	394,430	67	13,150	243,596	-	-	-	1	13	78
28	25,571	393,500	51	28,264	369,019	1	32	190	-	-	-
14	21,650	351,300	55	12,231	262,714	-	-	-	2	82	1,200
22	33,868	597,270	62	11,478	214,383	-	-	-	3	53	190
11	15,060	298,464	46	8,163	171,881	1	130	x	-	-	-
19	34,689	659,441	58	8,257	167,369	-	-	-	-	-	-

(単位:㎡)

設				その他									
給与住宅		分譲住宅		総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
46	2,425	109	8,576	17	394	3	70	4	67	9	216	1	41
15	581	187	15,300	12	300	2	58	5	112	5	130	-	-
1	58	356	29,789	16	754	1	31	2	37	13	686	-	-
2	165	354	28,064	15	928	2	68	2	142	10	706	1	12
5	688	170	13,609	11	5,191	2	48	3	113	5	5,009	1	21
-	-	304	27,678	6	278	4	124	-	-	2	154	-	-
-	-	408	36,430	10	515	8	472	1	25	1	18	-	-
-	-	451	42,530	16	463	5	249	2	30	9	184	-	-
6	785	317	26,721	11	576	6	228	2	29	3	319	-	-
1	208	547	44,026	30	1,699	4	167	9	733	17	799	-	-

(5) 地域別公共賃貸住宅数(平成11～15年度)

年度 及び市別	区分	総 数			都 営 住 宅		
		計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火
平成11年度		197,071	589	196,482	89,351	34	89,317
12		202,120	538	201,582	91,942	32	91,910
13		200,657	575	200,082	90,146	12	90,134
14		201,785	461	201,324	90,285	9	90,276
15		204,778	429	204,349	91,749	3	91,746
八 王 子		25,004	95	24,909	11,228	-	11,228
立 川		12,505	-	12,505	5,198	-	5,198
武 蔵 野		5,310	-	5,310	1,932	-	1,932
三 鷹		7,565	46	7,519	3,931	2	3,929
青 梅		2,203	9	2,194	421	-	421
府 中		6,760	8	6,752	4,689	-	4,689
昭 島		6,375	-	6,375	3,766	-	3,766
調 布		9,360	-	9,360	4,905	-	4,905
町 田		27,447	-	27,447	8,190	-	8,190
小 金 井		3,065	-	3,065	654	-	654
小 平		8,472	-	8,472	5,484	-	5,484
日 野		11,228	21	11,207	2,903	1	2,902
東 村 山		7,926	-	7,926	5,509	-	5,509
国 分 寺		2,751	13	2,738	1,690	-	1,690
国 立		5,144	-	5,144	2,705	-	2,705
福 生		3,593	44	3,549	759	-	759
狛 江		2,724	-	2,724	1,801	-	1,801
東 大 和		5,213	31	5,182	2,982	-	2,982
清 瀬		7,254	31	7,223	3,746	-	3,746
東 久 留 米		10,375	-	10,375	2,254	-	2,254
武 蔵 村 山		4,852	13	4,839	4,604	-	4,604
多 摩		13,225	-	13,225	4,967	-	4,967
稲 城		4,536	-	4,536	1,405	-	1,405
羽 村		1,321	-	1,321	350	-	350
あ き る 野		175	84	91	-	-	-
西 東 京		10,395	34	10,361	5,676	-	5,676

(資料) 東京都統計年鑑

(単位:戸数)

市 営 住 宅			東京都住宅供給公社			独立行政法人都市再生機構		
計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火
6,497	555	5,942	36,706	-	36,706	64,517	-	64,517
6,937	506	6,431	37,216	-	37,216	66,025	-	66,025
6,935	563	6,372	37,272	-	37,272	66,304	-	66,304
7,023	452	6,571	37,314	-	37,314	67,163	-	67,163
7,126	426	6,700	36,954	-	36,954	68,949	-	68,949
1,372	95	1,277	3,871	-	3,871	8,533	-	8,533
550	-	550	1,799	-	1,799	4,958	-	4,958
304	-	304	196	-	196	2,878	-	2,878
148	44	104	282	-	282	3,204	-	3,204
756	9	747	1,026	-	1,026	-	-	-
762	8	754	106	-	106	1,203	-	1,203
33	-	33	1,076	-	1,076	1,500	-	1,500
276	-	276	1,174	-	1,174	3,005	-	3,005
555	-	555	10,032	-	10,032	8,670	-	8,670
179	-	179	1,540	-	1,540	692	-	692
38	-	38	135	-	135	2,815	-	2,815
788	20	768	1,007	-	1,007	6,530	-	6,530
101	-	101	718	-	718	1,598	-	1,598
33	13	20	422	-	422	606	-	606
-	-	-	43	-	43	2,396	-	2,396
336	44	292	1,634	-	1,634	864	-	864
48	-	48	865	-	865	10	-	10
41	31	10	2,190	-	2,190	-	-	-
178	31	147	1,140	-	1,140	2,190	-	2,190
46	-	46	2,901	-	2,901	5,174	-	5,174
35	13	22	-	-	-	213	-	213
133	-	133	1,698	-	1,698	6,427	-	6,427
10	-	10	1,719	-	1,719	1,402	-	1,402
131	-	131	-	-	-	840	-	840
175	84	91	-	-	-	-	-	-
98	34	64	1,380	-	1,380	3,241	-	3,241

(6) 階数別高層及び地階を有する建築物の状況

(各年12月末現在)

区分 年	高層建築物数											地階を有する建築物総数
	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	14階	15階	
平8	310	116	145	23	9	4	3	3	5	1	1	131
9	313	117	146	23	9	4	3	3	5	1	1	131
10	295	116	131	22	9	4	3	3	5	1	1	137
11	337	152	155	25	9	6	5	3	6	2	1	141
12	345	129	157	26	9	6	5	3	6	3	1	146
13	351	130	157	29	10	6	5	4	6	3	1	153
14	341	123	152	30	11	6	5	4	6	3	1	146
15	302	91	145	30	11	6	5	4	6	3	1	142
16	338	114	151	33	12	7	6	4	7	3	1	146
17	349	118	153	35	15	7	6	4	7	3	1	146

(資料) 狛江消防署