

# 1. 土 地

## (1) 町丁別面積

(単位 :km<sup>2</sup>)

(平成16年1月1日現在)

町丁名	面積	構成比	町丁名	面積	構成比
総 数	5.784	100.00	猪 方 一丁目	0.095	
和泉本町 一丁目	0.237	0.824 km <sup>2</sup> 14.25 %	猪 方 二丁目	0.129	0.481 km <sup>2</sup>
二丁目	0.145		猪 方 三丁目	0.199	8.32 %
三丁目	0.195		猪 方 四丁目	0.058	
四丁目	0.247		駒井町 一丁目	0.137	0.392 km <sup>2</sup>
中和泉 一丁目	0.145	0.874 km <sup>2</sup> 15.11 %	駒井町 二丁目	0.119	6.78 %
二丁目	0.136		駒井町 三丁目	0.136	
三丁目	0.238		岩戸南 一丁目	0.111	0.582 km <sup>2</sup> 10.06 %
四丁目	0.130		岩戸南 二丁目	0.151	
五丁目	0.225	岩戸南 三丁目	0.194		
西和泉 一丁目	0.074	岩戸南 四丁目	0.126		
西和泉 二丁目	0.058	0.132 km <sup>2</sup> 2.28 %	岩戸北 一丁目	0.118	0.510 km <sup>2</sup> 8.82 %
元和泉 一丁目	0.148	0.466 km <sup>2</sup> 8.06 %	岩戸北 二丁目	0.138	
元和泉 二丁目	0.178		岩戸北 三丁目	0.130	
元和泉 三丁目	0.140		岩戸北 四丁目	0.124	
東和泉 一丁目	0.182	0.397 km <sup>2</sup> 6.86 %	東野川 一丁目	0.167	0.568 km <sup>2</sup> 9.82 %
東和泉 二丁目	0.089		東野川 二丁目	0.113	
東和泉 三丁目	0.078		東野川 三丁目	0.123	
東和泉 四丁目	0.048		東野川 四丁目	0.165	
			西野川 一丁目	0.133	0.558 km <sup>2</sup> 9.65 %
			西野川 二丁目	0.150	
			西野川 三丁目	0.088	
			西野川 四丁目	0.187	

(資料) 企画財政部企画調整課  
(注) 住居表示実施面積は、河川敷面積を除いた面積である。

## (2) 用途地域別面積

(平成16年1月1日現在)

地域別	区分	建ぺい率 %	容積率 %	面積 ha	構成比 %
市街化区域				582.0	100.0
第一種低層住居専用地域		30	60	34.3	5.9
		40	80	326.4	56.1
		50	100	12.5	2.1
		50	150	1.7	0.3
第一種中高層住居専用地域		60	200	109.1	18.7
第二種中高層住居専用地域		60	200	0.3	0.1
第一種住居地域		60	200	30.5	5.2
近隣商業地域		80	200	34.9	6.0
			300	6.2	1.1
商業地域		80	400	1.2	0.2
準工業地域		60	200	7.5	1.3
			300	11.0	1.9
第二種特別工業地区		60	200	6.4	1.1

(資料) 都市建設部計画課

③) 地目別面積

年	区分	総数	宅地				
			総数	商業地区	工業地区	住宅地区	その他
平6		401.05	303.18	6.75	12.23	284.20	-
7		399.02	304.35	6.74	12.24	285.37	-
8		397.96	303.89	6.77	12.24	284.88	-
9		397.10	304.96	17.38	10.60	276.98	-
10		395.58	305.39	17.44	10.55	277.40	-
11		395.41	307.64	17.69	10.50	279.45	-
12		394.61	309.34	18.29	10.34	280.71	-
13		394.61	311.50	18.70	9.97	282.83	-
14		394.87	313.82	18.78	9.97	285.07	-
15		394.96	315.59	18.82	9.98	268.79	-

(資料) 市民部課税課

(注) ・この表は、固定資産税の対象となる評価面積である。  
 雑種地とは、野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高圧鉄塔敷地、軌道用地等をいう  
 ・免税点以下とは、土地に対して課する固定資産税の課税基準となるべき額が30万円に満たないものである。

(4) 農地転用状況

年	区分	総数		法第四条による転用(農地転用)									
				小計		自己住宅		アパート・貸家		駐車場		その他	
年		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平5		58	32,478	31	20,914	5	1,630	15	13,872	9	4,229	2	1,183
6		41	19,957	20	10,904	7	4,583	3	2,008	7	3,467	3	846
7		42	16,695	20	10,954	5	2,833	5	3,999	5	3,065	5	1,057
8		56	32,159	23	15,983	2	300	2	6,659	9	8,169	5	855
9		37	16,948	15	8,231	3	684	5	3,663	4	1,890	3	1,994
10		35	17,142	13	5,587	4	1,494	4	1,170	4	2,249	1	674
11		30	11,271	15	6,631	3	668	6	4,086	4	1,614	2	263
12		52	14,248	20	5,976	9	1,755	9	1,494	2	2,727	-	-
13		16	8,003	5	2,030	1	231	2	420	1	291	1	1,088
14		22	9,273	10	5,199	-	-	8	4,169	2	1,030	-	-

(資料) 農業委員会

各年1月1日現在 (単位 ha)

田	畑	山林	原野	池沼	雑種地	免税点以下
-	68.86	1.80	-	0.06	27.04	0.11
-	65.42	1.80	-	0.06	26.19	1.20
-	63.87	1.77	-	0.06	27.16	1.21
-	61.83	1.65	-	0.06	27.45	1.15
-	59.78	1.54	-	0.06	27.67	1.14
-	58.45	1.55	-	0.06	26.35	1.36
-	57.52	1.48	-	0.06	24.94	1.27
-	56.25	1.48	-	0.06	24.04	1.28
-	54.97	1.42	-	0.06	23.20	1.40
-	54.27	1.39	-	-	22.38	1.33

(単位面積 :m<sup>2</sup>)

法第五条による転用 (農地転用・権利移動)											
小計		自己住宅		アパート		建売住宅 マンション		社宅・事務所・工場		その他	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
27	11,564	13	3,077	8	2,618	1	3,420	1	128	4	2,321
21	9,053	12	4,349	1	177	2	1,674	-	-	6	2,853
22	5,741	9	1,675	1	1,483	-	-	-	-	12	2,583
33	16,176	13	5,307	3	5,066	-	-	-	-	17	5,803
22	8,717	11	5,987	2	728	-	-	-	-	9	2,002
22	11,555	9	3,120	4	3,430	-	-	-	-	9	5,005
15	4,640	5	3,088	3	1,231	-	-	-	-	7	321
32	8,272	26	5,252	4	2,481	-	-	-	-	2	539
11	5,973	2	207	-	-	6	4,408	-	-	3	1,358
12	4,074	3	371	1	128	5	3,424	-	-	3	151