

5. 住 宅

(1) 用途別非木造家屋数及び床面積

区分 年度	総 数								住 宅			
	総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平21	3,647	1,320,695	1,270	860,392	2,204	454,792	173	5,511	2,685	1,093,357	928	770,717
22	3,696	1,339,872	1,285	870,288	2,239	464,161	172	5,423	2,723	1,109,160	942	779,750
23	3,724	1,344,747	1,290	869,324	2,267	470,110	167	5,313	2,756	1,114,090	948	779,004
24	3,735	1,332,978	1,293	863,526	2,284	464,467	158	4,985	2,791	1,124,663	959	787,133
25	3,753	1,343,239	1,297	873,317	2,307	465,275	149	4,647	2,814	1,140,095	962	797,981
26	3,799	1,423,067	1,302	932,341	2,349	486,037	148	4,689	2,845	1,188,094	963	839,865
27	3,827	1,433,995	1,354	938,769	2,325	490,689	148	4,537	2,884	1,205,467	1,015	850,516
28	3,828	1,448,809	1,307	950,081	2,378	494,498	143	4,230	2,894	1,223,554	970	862,918
29	3,444	1,457,381	1,033	955,480	2,302	498,428	109	3,473	2,728	1,230,019	801	861,699
30	3,452	1,501,332	1,036	975,590	2,311	522,439	105	3,303	2,733	1,252,504	802	881,087
31	3,472	1,508,771	1,039	976,459	2,330	529,032	103	3,280	2,754	1,259,170	805	882,031
令2	3,501	1,530,816	1,044	989,608	2,355	537,924	102	3,284	2,783	1,280,617	809	894,910
3	3,517	1,542,723	1,047	997,231	2,370	542,202	100	3,290	2,795	1,291,632	810	902,282
4	3,526	1,551,933	1,048	1,003,246	2,380	545,500	98	3,187	2,802	1,301,392	811	908,309
5	3,538	1,552,543	1,047	1,002,355	2,395	547,155	96	3,033	2,817	1,304,438	810	908,445

(資料) 市民生活部課税課

(注) 棟数の取扱いについては、所有者別棟数である。

(単位:床面積=m²)

ア パ ー ト				そ の 他							
鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
1,715	319,651	42	2,989	962	227,338	342	89,675	489	135,141	131	2,522
1,741	326,498	40	2,912	973	230,712	343	90,538	498	137,663	132	2,511
1,769	332,239	39	2,847	968	230,657	342	90,320	498	137,871	128	2,466
1,795	334,877	37	2,653	944	208,315	334	76,393	489	129,590	121	2,332
1,818	339,718	34	2,396	939	203,144	335	75,336	489	125,557	115	2,251
1,850	345,839	32	2,390	954	234,973	339	92,476	499	140,198	116	2,299
1,838	352,681	31	2,270	943	228,528	339	88,253	487	138,008	117	2,267
1,895	358,502	29	2,134	934	225,255	337	87,163	483	135,996	114	2,096
1,908	366,433	19	1,887	716	227,362	232	93,781	394	131,995	90	1,586
1,913	369,641	18	1,776	719	248,828	234	94,503	398	152,798	87	1,527
1,931	375,363	18	1,776	718	249,601	234	94,428	399	153,669	85	1,504
1,956	383,931	18	1,776	718	250,199	235	94,698	399	153,993	84	1,508
1,967	387,574	18	1,776	722	251,091	237	94,949	403	154,628	82	1,514
1,975	391,410	16	1,673	724	250,541	237	94,937	405	154,090	82	1,514
1,992	394,458	15	1,535	721	248,105	237	93,910	403	152,697	81	1,498

(2) 用途別木造家屋数及び床面積

区分 年度	総数		専用住宅		併用住宅		農家		附属建物	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平21	13,985	1,456,029	11,038	1,099,291	528	66,147	8	1,392	510	10,194
22	14,054	1,466,656	11,123	1,108,399	519	65,290	8	1,392	505	10,150
23	14,152	1,475,344	11,247	1,119,338	513	64,095	8	1,392	493	9,873
24	14,303	1,493,061	11,439	1,138,070	503	62,826	6	1,089	470	9,488
25	14,427	1,507,847	11,592	1,152,628	493	61,947	6	1,089	455	9,305
26	14,560	1,520,149	11,762	1,167,960	490	61,625	6	1,089	442	9,175
27	14,690	1,533,307	11,929	1,184,483	483	60,824	-	-	429	8,793
28	14,834	1,547,948	12,113	1,201,538	474	59,320	-	-	415	8,614
29	14,777	1,563,089	12,152	1,212,122	457	57,617	-	-	389	8,673
30	14,890	1,575,690	12,297	1,225,520	451	56,791	-	-	379	8,434
31	15,000	1,587,108	12,447	1,239,562	441	55,509	-	-	366	7,989
令2	15,092	1,595,620	12,574	1,251,468	431	54,752	-	-	359	7,829
3	15,211	1,608,596	12,722	1,266,029	422	53,492	-	-	347	7,644
4	15,253	1,614,054	12,803	1,273,256	414	52,283	-	-	336	7,493
5	15,384	1,625,870	12,964	1,287,722	406	50,822	-	-	329	7,506

(資料) 市民生活部課税課

(注) ・棟数の取扱いは、所有者別棟数である。
・平成27年より、農家及び浴場の調査は廃止。
・令和4年度より、過年度に遡って「旅館」を「料亭」を含む「旅館等」に標記修正。「専用住宅」と併せ数値を修正。

(単位:床面積=m²)

アパート		旅館等		事務所 ・店舗		病院		浴場		工場・倉庫		土蔵	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
1,702	264,720	2	292	99	6,621	5	734	1	271	70	5,702	22	665
1,702	267,187	2	292	99	6,637	5	734	1	271	69	5,692	21	612
1,695	266,223	2	292	98	6,822	5	734	1	271	69	5,692	21	612
1,693	267,333	2	292	96	6,873	5	734	1	271	67	5,473	21	612
1,688	268,473	2	292	97	6,995	6	829	1	271	66	5,406	21	612
1,668	266,198	2	292	98	7,036	7	902	1	271	63	4,989	21	612
1,656	265,037	2	292	98	7,309	8	1,173	-	-	64	4,784	21	612
1,639	264,003	2	292	97	7,539	8	1,173	-	-	66	4,896	20	573
1,606	269,080	2	292	77	8,231	7	1,032	-	-	54	4,977	33	1,065
1,591	268,209	2	292	79	9,646	7	1,032	-	-	52	4,741	32	1,025
1,573	266,877	2	292	83	10,185	7	1,032	-	-	51	4,709	30	953
1,556	264,374	2	292	82	9,888	7	1,022	-	-	52	5,082	29	913
1,549	264,107	2	292	84	10,355	8	1,109	-	-	49	4,662	28	906
1,538	263,796	1	219	83	10,298	9	1,486	-	-	46	4,476	23	747
1,525	262,760	1	219	82	10,230	9	1,486	-	-	45	4,378	23	747

(3) 構造別着工建築物数

年次(和暦)	年次(西暦)	総棟数	総床面積	総工事費予定額	木造棟数	木造床面積	木造工事費予定額	鉄骨鉄筋コンクリート造棟数	鉄骨鉄筋コンクリート造床面積	鉄骨鉄筋コンクリート造工事費予定額	鉄筋コンクリート造棟数
平成25年	2013年	437	54,702	1,082,398	378	38,117	686,132	-	-	-	7
平成26年	2014年	286	59,740	1,422,577	226	23,072	411,354	4	10,839	243,400	9
平成27年	2015年	443	60,407	1,217,323	371	37,950	660,897	-	-	-	6
平成28年	2016年	371	85,758	1,654,384	306	33,529	632,048	-	-	-	6
平成29年	2017年	257	33,309	726,062	223	22,665	393,936	-	-	-	3
平成30年	2018年	477	77,112	1,742,475	395	40,241	709,154	1	1,421	x	7
平成31年	2019年	348	44,853	954,868	303	30,742	528,786	-	-	-	5
令和2年	2020年	267	42,415	1,006,781	216	22,520	408,679	-	-	-	7
令和3年	2021年	320	35,711	693,461	286	30,270	517,861	-	-	-	2
令和4年	2022年	276	28,134	534,434	260	25,486	453,035	-	-	-	0

(資料) 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

(注) 棟数が2以下の場合、また棟数が3以上の場合でも他との関連により秘密保護の必要な場合は、秘匿数値として「x」で表示してある。

(4) 所有関係別着工住宅数及び床面積

年次(和暦)	年次(西暦)	総戸数	総床面積	新設・持家戸数	新設・持家床面積	新設・借家戸数	新設・借家床面積	新設・給与住宅戸数	新設・給与住宅床面積
平成25年	2013年	737	52,619	139	15,509	258	11,396	-	-
平成26年	2014年	535	42,034	89	10,148	118	5,141	-	-
平成27年	2015年	711	54,463	141	14,901	216	10,800	-	-
平成28年	2016年	753	58,445	114	12,346	193	8,849	-	-
平成29年	2017年	349	26,781	94	9,780	117	5,127	-	-
平成30年	2018年	943	64,627	153	16,189	351	14,703	19	591
平成31年	2019年	587	40,779	130	13,799	229	9,167	1	141
令和2年	2020年	559	40,230	103	11,232	191	8,592	-	-
令和3年	2021年	428	34,151	148	15,451	98	4,350	-	-
令和4年	2022年	354	27,977	103	10,964	94	3,453	-	-

(資料) 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

(注) この表は、建築基準法に基づく建築工事届によるもので、「新設」とは、住宅の戸が新設される場合をいう。

(単位:床面積=㎡、金額=万円)

鉄筋コンクリート造床面積	鉄筋コンクリート造工事費予定額	鉄骨造棟数	鉄骨造床面積	鉄骨造工事費予定額	コンクリートブロック造棟数	コンクリートブロック造床面積	コンクリートブロック造工事費予定額	その他棟数	その他床面積	その他工事費予定額
6,705	166,950	50	9,840	228,994	-	-	-	2	40	x
13,868	422,752	43	11,900	344,731	-	-	-	4	61	340
7,026	174,282	64	15,405	381,829	1	13	x	1	13	x
23,564	547,200	59	28,665	475,136	-	-	-	-	-	-
2,569	78,100	31	8,075	254,026	-	-	-	-	-	-
16,466	x	74	18,984	532,176	-	-	-	-	-	-
6,799	249,100	40	7,312	176,982	-	-	-	-	-	-
11,176	341,900	44	8,719	256,202	-	-	-	-	-	-
1,569	x	26	3,748	118,980	-	-	-	6	124	x
0	0	13	2,608	81,059	-	-	-	3	40	340

(単位:床面積=㎡)

新設・分譲住宅戸数	新設・分譲住宅床面積	その他・持家戸数	その他・持家床面積	その他・借家戸数	その他・借家床面積	その他・給与住宅戸数	その他・給与住宅床面積	その他・分譲住宅戸数	その他・分譲住宅床面積
332	25,510	1	60	3	38	4	106	-	-
314	26,001	1	18	2	27	11	699	-	-
342	28,434	2	82	6	113	4	133	-	-
435	36,867	0	0	4	86	7	297	-	-
132	11,775	2	42	2	31	2	26	-	-
399	32,534	3	95	9	160	9	355	-	-
220	17,531	1	51	3	38	3	52	-	-
253	20,185	1	17	6	92	5	112	-	-
176	14,196	1	16	5	138	-	-	-	-
152	13,469	2	51	3	40	-	-	-	-

(5) 地域別公共賃貸住宅数

①26市全体

年度(和暦)	年度(西暦)	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅(都施行)	都民住宅(その他)	公営住宅(公営)
平成30年度	2018年度	88,779	0	1,951	1,001	6,509
平成31年度	2019年度	88,987	0	1,951	559	6,542
令和2年度	2020年度	88,972	0	1,951	66	6,641
令和3年度	2021年度	88,952	0	1,951	0	6,632
令和4年度	2022年度	89,285	0	1,951	0	6,486

②26市個別

市名	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅(都施行)	都民住宅(その他)	公営住宅(公営)
八王子	24,395	10,711	0	608	0	1,486
立川	12,342	5,027	0	58	0	545
武蔵野	4,233	1,966	0	2	0	237
三鷹	6,814	3,888	0	85	0	129
青梅	2,128	405	0	16	0	699
府中	6,616	4,613	0	44	0	679
昭島	6,435	3,897	0	16	0	20
調布	8,662	4,551	0	82	0	280
町田	27,166	8,015	0	125	0	548
小金井	2,485	654	0	0	0	166
小平	8,328	5,470	0	14	0	27
日野	9,470	2,707	0	8	0	533
東村山	7,926	5,686	0	35	0	91
国分寺	2,969	1,687	0	3	0	20
国立	4,774	1,908	0	470	0	0
福生	3,576	757	0	2	0	314
狛江	2,645	1,801	0	0	0	45
東大和	5,507	3,386	0	3	0	23
清瀬	7,207	3,770	0	40	0	127
東久留米	7,600	2,542	0	9	0	0
武蔵村山	4,372	4,136	0	1	0	22
多摩	12,393	4,632	0	4	0	112
稲城	4,448	1,240	0	146	0	10
羽村	1,321	349	0	1	0	131
あきる野	211	0	0	0	0	211
西東京	10,812	5,487	0	179	0	31

(資料) 東京都統計年鑑「都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数」

公営住宅(その他)	高優賃(都施行)	高優賃(市施行)	公社一般賃貸住宅	都市機構賃貸住宅
367	34	76	33,443	63,226
305	34	76	33,503	63,167
269	34	76	33,668	63,167
265	34	58	33,668	63,134
255	34	42	33,668	63,114

公営住宅(その他)	高優賃(都施行)	高優賃(市施行)	公社一般賃貸住宅	都市機構賃貸住宅
0	0	0	3,723	7,867
5	0	0	1,750	4,957
53	0	0	0	1,975
16	0	0	0	2,696
0	0	0	1,008	0
77	0	0	0	1,203
11	0	0	991	1,500
10	0	0	670	3,069
7	0	0	9,830	8,641
21	0	0	1,042	602
11	0	0	21	2,785
2	0	17	906	5,285
0	0	0	682	1,432
11	0	0	405	843
0	0	0	0	2,396
5	0	0	1,634	864
3	0	0	786	10
1	0	0	2,094	0
1	0	0	1,140	2,129
1	0	25	2,865	2,136
0	0	0	0	213
1	0	0	1,630	6,014
0	0	0	1,650	1,402
0	0	0	0	840
0	0	0	0	0
19	0	0	841	4,255

(6) 階数別高層及び地階を有する建築物の数

年次(和暦)	年次(西暦)	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階
平成26年	2014年	385	132	161	42	17	9	7
平成27年	2015年	386	131	161	42	19	9	7
平成28年	2016年	399	139	165	42	19	9	8
平成29年	2017年	396	136	164	42	19	10	8
平成30年	2018年	413	143	173	43	19	10	8
平成31年	2019年	443	161	179	43	23	10	9
令和2年	2020年	446	162	179	44	23	11	9
令和3年	2021年	421	148	169	43	23	12	9
令和4年	2022年	423	144	175	44	22	12	9
令和5年	2023年	425	144	177	44	22	12	9

年次(和暦)	年次(西暦)	10階	11階	13階	14階	15階	地階を有する建築物 総数
平成26年	2014年	4	7	1	4	1	150
平成27年	2015年	4	7	1	4	1	149
平成28年	2016年	4	7	1	4	1	147
平成29年	2017年	4	7	1	4	1	151
平成30年	2018年	4	7	1	4	1	161
平成31年	2019年	4	7	1	5	1	165
令和2年	2020年	4	7	1	5	1	166
令和3年	2021年	4	7	1	2	1	154
令和4年	2022年	4	7	1	4	1	165
令和5年	2023年	4	7	1	4	1	162

(資料) 狛江消防署