



こまえのまちづくり展を

開催しました！



開催目的 狛江市まちづくり条例に基づく、市民等によるまちづくり提案制度やまちづくりグループ・地区まちづくり協議会の活動について広く市民に周知すること及び各団体への参加につながることを目的に、初めて開催する。

周知方法 広報こまえ（5月1日号）・市内掲示板・庁舎内掲示板・市ホームページ

開催期間 令和6年5月21日（火）～5月31日（金）

開催場所 市役所2階ロビー

※期間延長しました

こまえのまちづくりが分かる！
参加してみたいかなる！

初開催！
**こまえの
まちづくり展**

2024.5.21(火) ~ 2024.5.29(水)

開催時間 8:30~17:00
開催場所 狛江市役所2階ロビー

お気軽にお立ち寄りください

展示情報

市内で活動する地区まちづくり協議会とまちづくりグループの活動の展示

- ・ 狛江駅南口地区まちづくり協議会
- ・ 狛江・和泉多摩川リバーサイド賑わいのある街づくり推進会
- ・ 野川まちづくり協議会
- ・ 豊多見駅狛江市駅改札口周辺まちづくり協議会
- ・ 和泉多摩川緑地都立公園北延し合い会

まちづくり推進課の展示

- ・ 市民等によるまちづくり提案制度
- ・ 狛江駅南口周辺地区に関するまちづくり
- ・ 岩戸北三・四丁目地区地区計画
- ・ 調子・4～2号線周辺地区に関するまちづくり
- ・ 空家等への取組み
- ・ パネルアンケートの実施 など

お問い合わせ 都市建設部まちづくり推進課 ☎03-3430-1111 (内線2541)



こまえのまちづくり展を

開催しました！



展示内容 ■市内で活動する地区まちづくり協議会とまちづくりグループの活動の展示

- ・ 狛江駅南口地区まちづくり協議会
- ・ 狛江・和泉多摩川リバーサイド賑わいのある街づくり推進会
- ・ 野川まちづくり協議会
- ・ 喜多見駅狛江市側改札口周辺まちづくり協議会
- ・ 和泉多摩川緑地都立公園化話し合い会

■まちづくり推進課の展示

- ・ 市民等によるまちづくり提案制度
- ・ (仮称) 駒井公園基本計画
- ・ 狛江駅南口周辺地区に関するまちづくり
- ・ 調3・4・2号線周辺地区に関するまちづくり
- ・ 空家等への取組み
- ・ パネルアンケートの実施 など

こまえのまちづくりが分かる！
参加してみたい！

初開催！

こまえのまちづくり展

2024.5.21(火) ~ 2024.5.29(水)

開催時間 8:30~17:00
開催場所 狛江市役所2階ロビー

お集まりにお立ち寄りください

展示情報

<p>市内で活動する地区まちづくり協議会とまちづくりグループの活動の展示</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 狛江駅南口地区まちづくり協議会 ・ 狛江・和泉多摩川リバーサイド賑わいのある街づくり推進会 ・ 野川まちづくり協議会 ・ 喜多見駅狛江市側改札口周辺まちづくり協議会 ・ 和泉多摩川緑地都立公園化話し合い会 	<p>まちづくり推進課の展示</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 市民等によるまちづくり提案制度 ・ 狛江駅南口周辺地区に関するまちづくり ・ 狛江北三・四丁目地区地区計画 ・ 調3・4・2号線周辺地区に関するまちづくり ・ 空家等への取組み ・ パネルアンケートの実施 など
---	---

お問い合わせ 都市建設部まちづくり推進課 ☎03-3430-1111 (内線2541)



狛江駅南口地区まちづくり協議会



狛江駅南口地区 まちづくり協議会

1. 経緯

狛江駅南口地区は、駅前再開発が進んでいない。建物の老朽化が深刻で、地域の景観が衰えています。これらの課題を解決して、駅南口地区をまちづくりの拠点にするために、2023年6月にまちづくり委員会を発足させ、2024年3月にまちづくり協会の発足を目的として、まちづくり協議会を設立しました。



3-2. 地区の現状・課題（にぎわい、まちなみ、建物）

<現状>

- 駅前再開発が進んでいない
- 建物の老朽化が深刻
- 地域の景観が衰えている
- まちづくりの拠点としての機能が十分に発揮できていない

<課題>

- (1) コミュニティスペースの不足
- (2) 建物の景観エリアの幅が狭い
- (3) 人々が集い活動する場づくり
- (4) 駅前再開発の活性化

3-3. 地区の現状・課題（災害、防災）

<現状>

- 駅前再開発が進んでいない
- 建物の老朽化が深刻
- 地域の景観が衰えている
- まちづくりの拠点としての機能が十分に発揮できていない

<課題>

- (1) 主要道路が狭隘しており大雨・冠水リスクがある
- (2) 地区内の建物の耐震性の確保
- (3) 防災訓練等一時的な集結スペースが不足する可能性
- (4) 防災時に避難経路の確保

4. 地区の魅力・暮らしのこと

<魅力>

- 駅前再開発が進んでいない
- 建物の老朽化が深刻
- 地域の景観が衰えている
- まちづくりの拠点としての機能が十分に発揮できていない

<課題>

- (1) 駅前再開発のための緊急再開発の進捗の遅延
- (2) 歩行者・自転車・車が混在し安全に不安
- (3) 歩行者が安心して歩けない状況
- (4) 駅前の景観が衰えている

5. こんなまちにしたい-欲しい機能など

<場所と機能>

- 駅前再開発が進んでいない
- 建物の老朽化が深刻
- 地域の景観が衰えている
- まちづくりの拠点としての機能が十分に発揮できていない

<課題>

- (1) コミュニティスペースの不足
- (2) 建物の景観エリアの幅が狭い
- (3) 人々が集い活動する場づくり
- (4) 駅前再開発の活性化

6. 課題解決、地域価値の向上につながるまちの将来像の提案

<提案1：駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりの提案

- 駅前再開発を進め、駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりを進める
- 駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりを進める

<提案2：駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりの提案

- 駅前再開発を進め、駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりを進める
- 駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりを進める

6. 課題解決、地域価値の向上につながるまちの将来像の提案

<提案1：駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりの提案

- 駅前再開発を進め、駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりを進める
- 駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりを進める

<提案2：駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりの提案

- 駅前再開発を進め、駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりを進める
- 駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりを進める

7. 将来のまちのすがた

協会で取り組むまちづくりでこのような街をめざします！

- 駅前再開発を進め、駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりを進める
- 駅前再開発ゾーンを核としたまちづくりを進める

9. 提案の実現に向けた取り組みスケジュール



協議会活動の一例

まちづくり構想 展示会

駅前再開発ゾーンのまちづくりの構想について、市民の皆様への理解を深め、ご意見を伺いました。

まちづくり構想 説明会・意見交換会

駅前再開発ゾーンのまちづくりの構想について、市民の皆様への理解を深め、ご意見を伺いました。

お問い合わせ先はこちら

狛江駅南口まちづくり協議会ホームページ

メールアドレス
info@komae-sta-south.com



狛江・和泉多摩川リバーサイド

賑わいのある街づくり推進会

お問合せ先はこちら
 狛江・和泉多摩川リバーサイド
 賑わいのある街づくり推進会
 フェイスブック



野川まちづくり協議会



ワークショップの実施

小学生から高齢の方まで

幅広い住民のみなさんにお集まりいただいて
街頭や野川地域センターで実施してきました

みなさんの意見を元に
安全で安心して住める野川エリアを目指し
現在も『構想案』を作成しています



ワークショップ風景

多世代にわたる
意見交換ができました



◆ 野川まちづくりグループから協議会へ ◆

- ★ 構想案の作成 (現在作成中)
- ★ アンケート調査
- ★ 電動カート試験走行
- ★ ワークショップ

これまでに様々な活動をしてきました

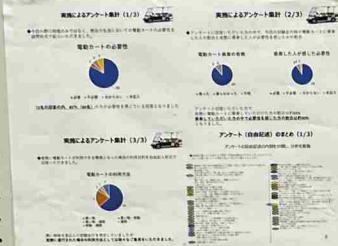
野川まちづくり協議会のこれまでの経緯



様々な形で住民のみなさん
ご意見を伺っています

- ・ 街頭アンケート
- ・ 市民祭り
- ・ 電動カート試験走行、試乗会
- ・ 野川地域センター祭り
- ・ ワークショップ

実際にお住まいのみなさんの
意見を集約しています



狛江市で初の「電動カート試験走行」実施!!

- ◎ 移動 ◎ 買い物 ◎ 道路環境 ◎ 見守り

様々な問題点を考慮した結果の
『グリーンスローモビリティ』

野川エリアでの実現を目指しています

東野川エリアでの試験走行 & 野川地域センター祭りでの試乗会



お問合せ先はこちら

野川まちづくり協議会
ホームページ



メールアドレス
komacnop@w201@gmail.com

【安全で安心な野川エリアを創造する】

- ◆ 交通の安全性確保
- ◆ 移動・買い物困難者の解消
- ◆ どなたでも住みやすい住環境
- ◆ 防災対策が十分なエリアに
- ◆ 遊びや憩いの場の充実

こんな事をイメージした活動を行っています

野川まちづくり協議会

～ 駅から離れた住宅街のまちづくり～





喜多見駅狛江市側改札口周辺まちづくり協議会

喜多見駅狛江市側改札口周辺まちづくり協議会の活動を紹介します。



『喜多見駅狛江市側改札口周辺まちづくり協議会』

協議会概要

【この会】
● 協賛会（日本最大町会）
● 協賛会（日本最大町会）
● 協賛会（日本最大町会）

【地区の課題】
● 安全な歩道の確保されていない
● 七差路交差点一帯に歩道が狭い
● 歩道のにぎわいの減少
● 防災公園空白地区の解消

【地区の概要】
● 地区面積：約18ha
● 人口：約2,900人（世帯数：約700世帯）
● 世帯数：約1,516世帯（世帯数：約700世帯）
● 世帯数：約1,516世帯（世帯数：約700世帯）

【活動の経緯】
● 令和3年10月 第1回市民フォーラム
● 令和3年11月 第2回市民フォーラム
● 令和3年12月 第3回市民フォーラム

目的

● 都市計画道路3・4・16号線の事業認可が下りたことを受け、50年ぶりの駅周辺地域の大きな環境の変化をチャンスと捉え、「歩行空間の安心確保」や「にぎわいの創出」、「防災公園設置」などを中心に「持続可能な人にやさしいまちづくり」を目指し取組んでいます。

「未来へつなげる住み続けたいまち」

テーマ1 安心安全	テーマ2 にぎわい創出	テーマ3 防災公園設置の取り組み
--------------	----------------	---------------------



まちの課題

課題1 安心安全

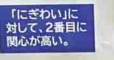
1. 七差路一極集中化の解消策の検討
→ 交通事故の多発や既住調査等を踏まえ、歩行者・自転車等の分散化の方向や、バスなど公共交通の在り方、買い物利用などまちの賑い方の検討を行う。
2. 歩道空間の安全確保に向けた具体的な提案
→ 交通の安全環境の調査等を踏まえ提案を行う。
→ 市民フォーラムにおける講演を通して、地域住民のまちの交通課題に対する認識を高める。



課題2 にぎわい創出

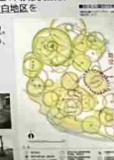
にぎわいを創出する商店街モデルケースの提案
→ 住みやすさやランドマークを見据えながら、駅周辺にふさわしい店舗等を検討し、商店街や小田急高架下のテナント等がにぎわいする理想のお店のモデルケースを検討している。
→ 商店街や小田急高架下テナント関係者、住民等と共有を図っていく。

【今後の方向性】
● どのようなお店がまちにあるか、まちや商店街ブランディングの実施
● 事業継続の問題や、空き店舗対策など



課題3 防災公園設置の取り組み

防災公園設置に向けた関係者との検討協議
→ 単独で狛江市側から防災公園空白地区を解消するよう働きかけを行っている。
→ 若戸分合からも防災公園設置の要望。
→ 関係機関との関係構築が活発に行われ、防災公園設置に向けて取り組む。



活動実績

実績1 調査観察者、狛江市との合同現地調査
1) 調査観察者、狛江市、当会合同現地調査（令和2年10月19日）
2) 調査観察者への陳情（令和4年12月27日）

実績2 市民フォーラム
全3回市民フォーラム開催
1) 第1回市民フォーラム（令和2年11月8日）
参加者76人（会場36人+ZOOM参加40人）

2) 第2回市民フォーラム（令和3年3月28日）
参加者22人（会場20人+ZOOM参加2人）

3) 第3回市民フォーラム（令和4年3月19日）
参加者18人（新スタッフ2名）

実績3 駅周辺の交通環境の現地調査
【国土館大学寺内義典教授と現地調査】
→ 調査の結果
① 歩行者と自動車、自転車の一極集中を分散する為の狛江市側改札口は必要
② 広大な公共交通の在り方の検討が必要
③ 歩きたくなる街と買い物など出かけたくなる街のつくりが必要

喜多見駅七差路付近事故多発原因
● 喜多見駅がある関係で、南北に様々な主要道、裏道の導線が混在している。
● 七差路付近に、バラバラになっているそれらの導線が喜多見駅の世田谷区側に向かい一極集中しているため、人身事故、交通事故は増えているということが明確。
世田谷区側改札口と七差路からの側道交通の「一極集中」解消が必要

実績4 電力中央研究所との意見交換
【電力中央研究所様陳情書提出】（令和4年9月16日）
1) 若戸北地区の防災空白地域解消
2) 喜多見駅周辺まちづくりへの協力
上記2点の説明と意見交換・依頼活動を行った。

実績5 街頭アンケート調査
全2回喜多見駅前アンケート（令和3年11月）
1) 第1回喜多見駅前アンケート 500件 狛江市アンケートに収録されています。
2) 第2回喜多見駅前アンケート（令和5年2月）
若戸北3、4丁目アンケート 739件

実績6 狛江市アンケート協力
喜多見駅前アンケート活動など、
「600件以上のアンケート協力」を行った。

実績7 署名活動
「喜多見駅狛江市側改札口復活を求める署名」
● 紙署名：1,200名
● ネット署名：200名
合計1,400名（令和5年2月末現在）
※ 地域住民を中心に多数届けられましたご意見を頂戴しています。

活動成果

活動成果①
『喜多見駅狛江市側改札口周辺の住民ニーズの把握』として

過去3年間の活動を通じ
喜多見駅周辺のまちづくりヒアリング
→ 市民フォーラム開催3回
→ 喜多見駅前街頭アンケート活動2回
→ 署名活動

3,000件の熱い市民要望

活動成果②
『3大住民ニーズの把握』

- 1) 安心・安全
- 2) にぎわい
- 3) 防災公園

活動成果③ 安心安全

『七差路交差点信号機設置』実現
市民アンケートなど取り纏め住民意見を多数提出し、狛江市が動き、調査観察と協議の上、喜多見駅周辺まちづくり・安心安全に欠かせない「七差路交差点信号機設置」が実現した。

活動成果④ 防災公園

『電力中央研究所から3,000㎡の土地提供の申し出の実現』
電力中央研究所所長代理より、「防災公園の必要性が強く分かった。今後は、社宅の土地を含め防災公園提供地を検討する。狛江市との協議も必要」との具体的な回答を引き出した。
現在、形状の良い場所について再度検討中です。

活動成果⑤ 全般

『狛江市都市計画マスタープランへ喜多見駅周辺まちづくりへの住民要望反映』
住環境や日常の買い物の利便性への満足度が低いものの、交通利便性や安全性への満足度が低いこと。改札の検討や、子供の遊び場や公園・広場が求められていることが記載された。

活動成果⑥ 「安心安全」

『喜多見駅周辺まちづくりの理想「にぎわいと狛江市側改札口復活」』
※ 喜多見駅周辺のまちづくりの必要性を訴えている。
※ 署名活動の経緯は、3・4・16号線の50年ぶりのチャンスをつかみ、「未来へつなげる住み続けたいまち」となる喜多見駅周辺まちづくりを推進しています。

お問合せ先はこちら

喜多見駅狛江市側改札口まちづくり協議会
ホームページ



メールアドレス
ytkankas@ytkankas.com

喜多見駅狛江市側改札口周辺まちづくり協議会



まちへの思い書いてみませんか？



こまへのここが好き！
 こまへのここが気になる！
 こまへの魅力をいかしたい！
 こまへのここを改善したい！
 そんな思いを
 書いてみませんか？



こちらのパネル展示の
 お問い合わせ先は、

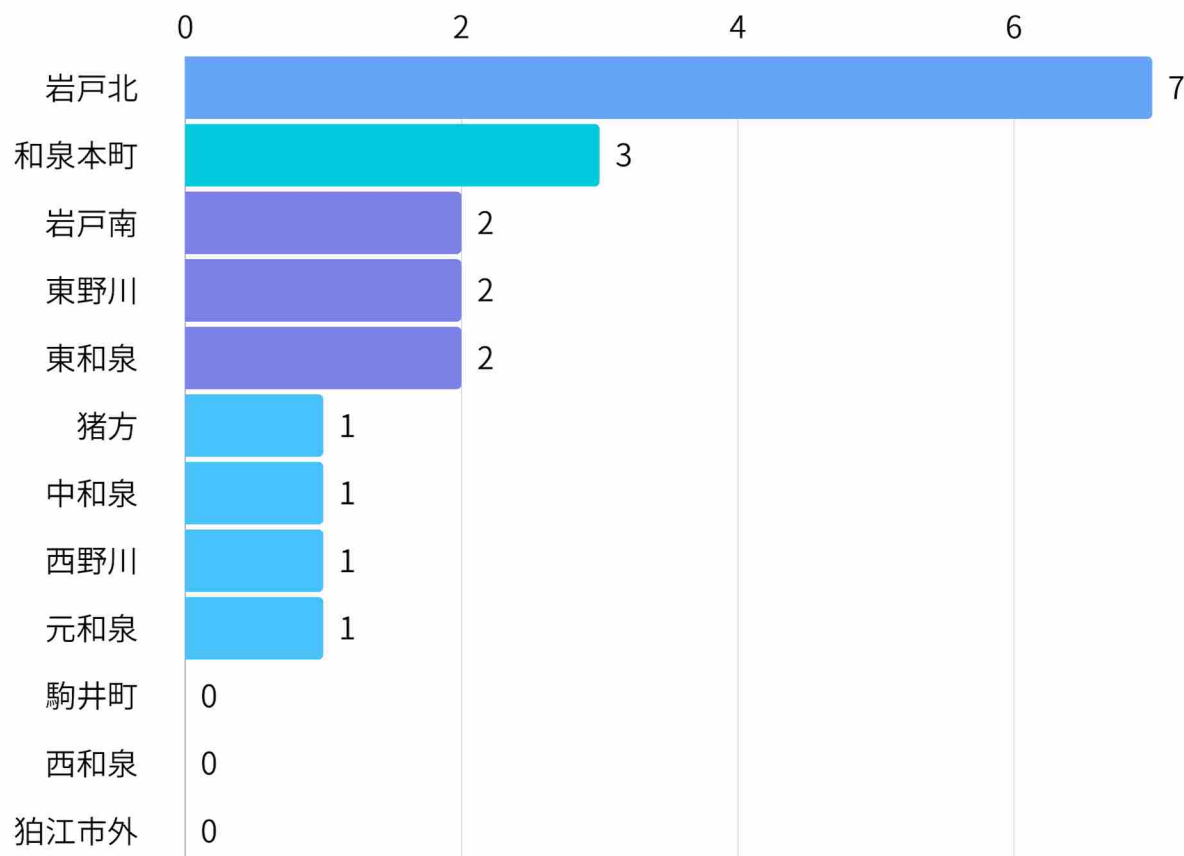


こまえのまちづくり展アンケート集計結果



回答数 20件（紙：20件、WEB：0件）

1 お住まいはどこですか？



こまえのまちづくり展来場者アンケート

質問ごとに該当する項目にチェック☑を入れてください

1 お住まいはどこですか？

和泉本町 猪方 岩戸北 岩戸南 駒井町 中和泉
西和泉 西野川 東野川 東和泉 元和泉 狛江市外

2 こまえのまちづくり展を何で知りましたか？

広報こまえ（5月1日号） 市内掲示板 庁舎内掲示板
市ホームページ 知人から聞いて 来庁して初めて知った
その他（ ）

3 市民等によるまちづくり提案制度（地区まちづくり協議会・まちづくりグループ）のことは知っていましたか？

はい
 →どの団体のことを知っていましたか？
狛江駅南口地区まちづくり協議会 野川まちづくり協議会
狛江・和泉多摩川賑わいのある街づくり推進会
書多見駅狛江市創改札口周辺まちづくり協議会
和泉多摩川緑地都立公園話し合い会
狛江駅周辺のまちづくりを考える会
いいえ

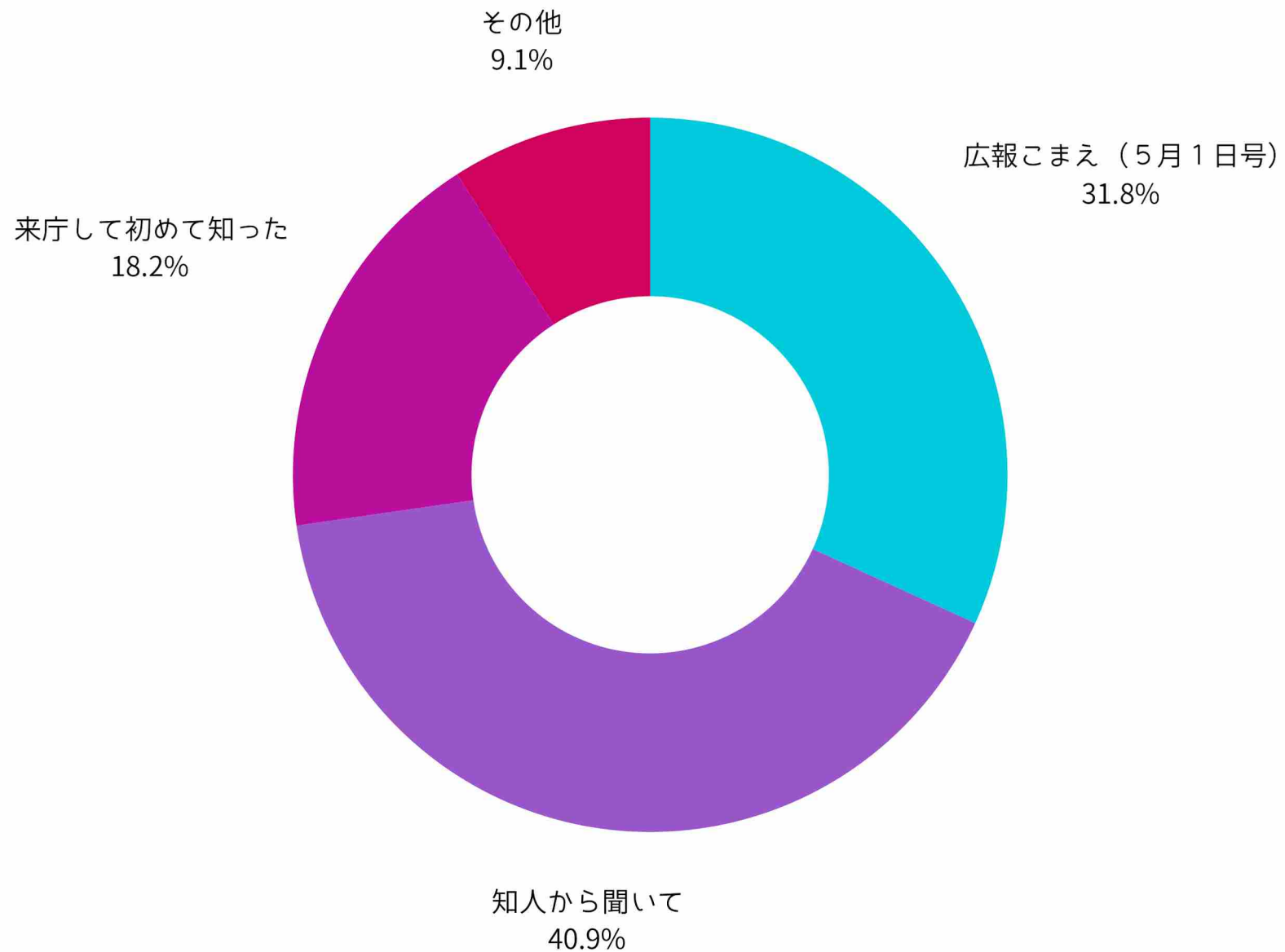
4 地区まちづくり協議会・まちづくりグループに参加していますか？
 または、参加してみたいと思いますか？

参加している これから参加してみたい
参加してみたいが、時間がない 参加したくないが、応募はしたい
参加したくない

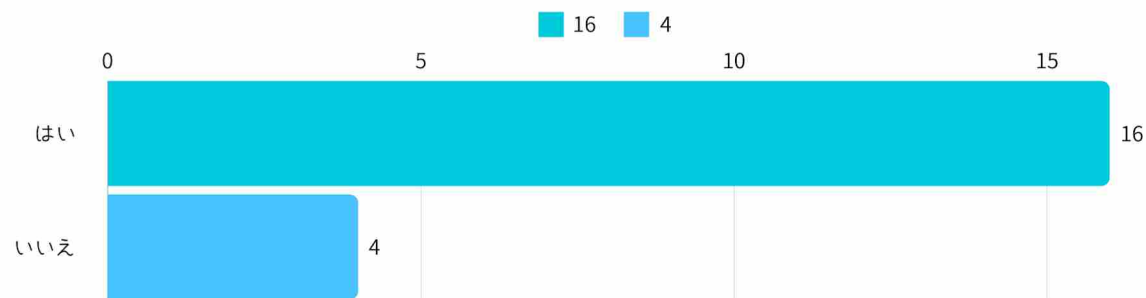
5 こまえのまちづくり展で展示してほしいものなど、何かご意見等ありましたら、ご記入ください

＼ご協力ありがとうございました／

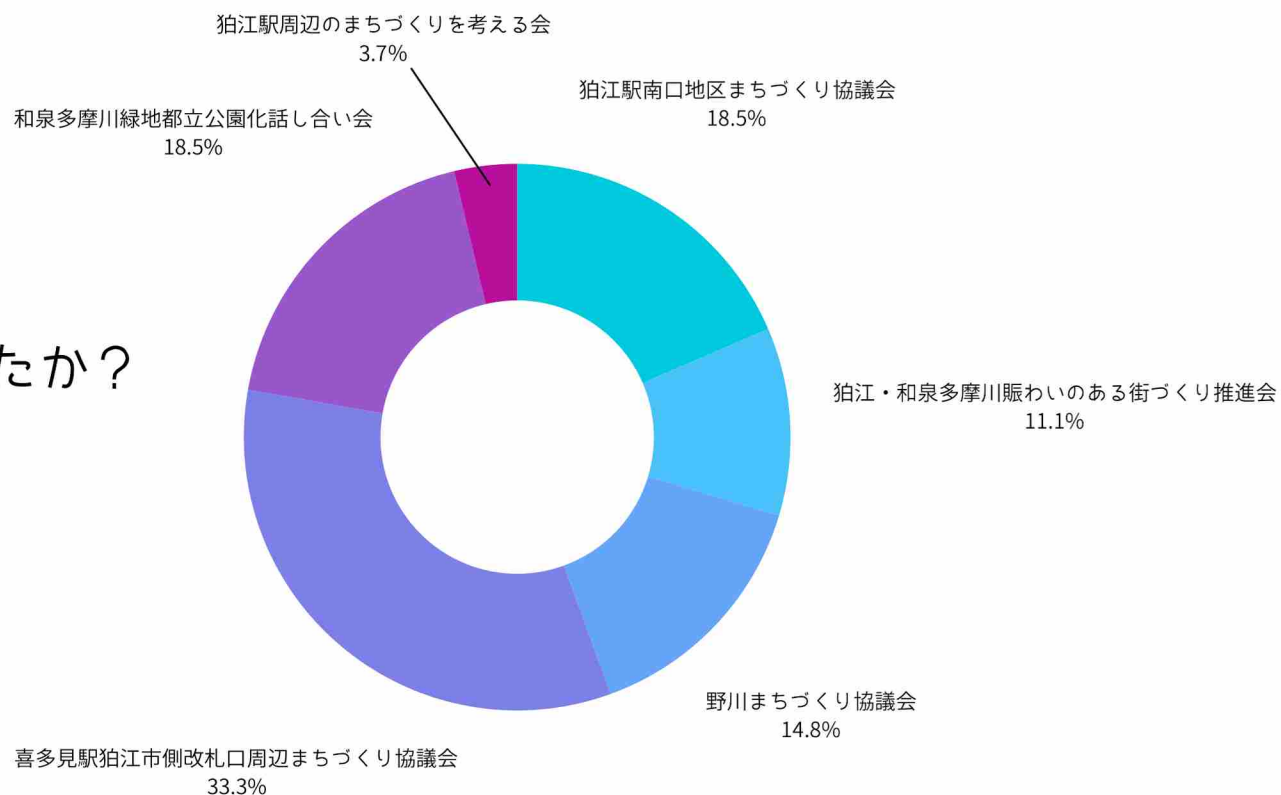
2 こまえのまちづくり展を何で知りましたか？（複数回答可）



3 市民等によるまちづくり提案制度（地区まちづくり協議会・まちづくりグループ）のことを知っていましたか？



(はいの場合)
どの団体のことを知っていましたか？
(複数回答可)



4 地区まちづくり協議会・まちづくりグループに参加していますか？ または、参加してみたいと思いますか？

参加したくないが、応援はしたい
25%

参加している
35%



参加してみたいが、時間がない
25%

これから参加してみたい
15%

5 こまえのまちづくり展で展示してほしいものなど、何かご意見等ありましたら、ご記入ください

市内の交通網・店舗・病院map

まちづくり展は、判り易かった。折に触れ開催して下さい。全体像が判って大変良かった。

今後、狛江市INFORMATIONの電光板で、展示の内容を常時市民へわかりやすく表示できないでしょうか。特に改札口に付。

これまでの活動、これからのスケジュールなど

まちづくりグループの前提して、市のマスタープラン、道路計画、財政計画、郷土資産の紹介など、冊子の拡大コピーでなく、分かりやすく解説をして頂く展示を継続にやって頂けると、市役所に出向く機会も増えそうです。

カートの乗り心地は、いまいちだったけどぜひ実行してほしいです。楽しみにしています。

ぜひ改札口をつくって下さい

提案がどのように生かされたか。