

道路境界線からの壁面の位置の制限について(案)

案	現状	案1	案2	案3
イメージ				
目的	—	環境緑地の確保 (防災、緑化)	歩道状空地の確保 (安全な歩行空間、 緊急車両の動線確保)	建物の 建て詰まりの解消 (防災)
壁面の位置の制限	制限なし	道路境界線から 1 m	道路境界線から 1 m	道路境界線から 1 m
工作物の設置制限	制限なし	道路境界線から 1 m の範囲は、生け垣や植栽のみ設置可能	道路境界線から 1 m の範囲は、いずれの門、塀、フェンス、生け垣も設置不可	生け垣や安全な柵等は設置可能

道路境界線からの壁面の位置の制限(案)

案 1

目的 環境緑地の確保（防災、緑化）



壁面の位置
の制限

道路境界から 1 m 以上

工作物の
設置制限

道路境界から 1 m の範囲は
生け垣や植栽のみ設置可能

壁面の位置の制限

道路境界線から 1.0m

工作物の設置制限

生け垣や植栽のみ設置可能

道路境界線からの壁面の位置の制限(案)

案 2

目的 歩道状空地の確保（安全な歩行空間、緊急車両の動線確保）

壁面の位置
の制限

道路境界から1 m以上



工作物の
設置制限

道路境界から1 mの範囲は
歩道状空地として整備

壁面の位置の制限

道路境界線から1.0m

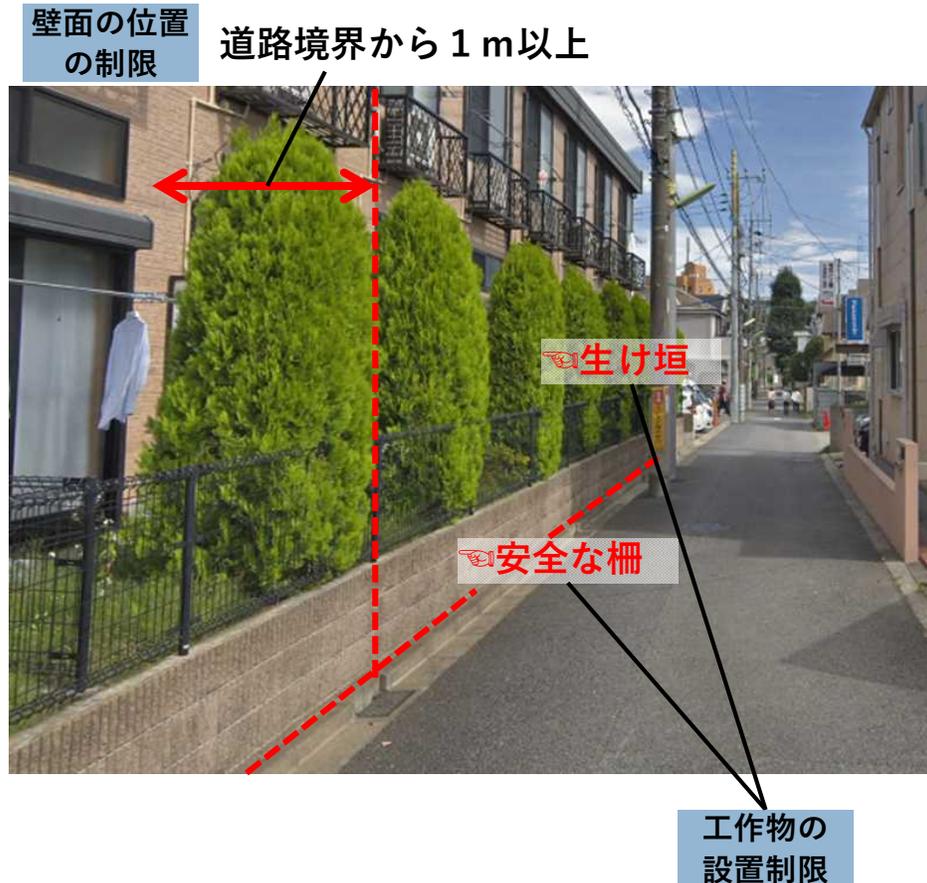
工作物の設置制限

道路境界線から1 mの範囲は、
いずれの門、塀、フェンス、
生け垣も設置不可

道路境界線からの壁面の位置の制限(案)

案 3

目的 建物の建て詰まりの解消（防災）



壁面の位置の制限

道路境界線から 1 m 後退

工作物の設置制限

生け垣や安全な柵等は設置可能