

5. 住 宅

(1) 用途別非木造家屋数及び床面積

区分 年度	総 数								住 宅 ・			
	総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、コンクリートブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平9	2,981	985,134	988	631,607	1,782	346,331	211	7,196	2,007	777,956	669	536,917
10	3,059	1,007,656	1,015	639,874	1,835	360,798	209	6,984	2,079	794,712	689	545,019
11	3,144	1,068,599	1,054	685,075	1,884	376,707	206	6,817	2,167	849,041	728	589,533
12	3,221	1,088,998	1,084	693,347	1,936	389,014	201	6,637	2,235	867,902	750	597,762
13	3,292	1,123,918	1,136	723,496	1,970	394,378	186	6,044	2,321	903,627	803	628,624
14	3,343	1,159,989	1,160	738,660	1,993	415,233	190	6,096	2,372	925,184	823	643,698
15	3,397	1,183,482	1,179	756,915	2,030	420,416	188	6,151	2,432	954,110	845	665,471
16	3,449	1,217,554	1,207	785,699	2,054	425,735	188	6,120	2,477	991,325	865	697,203
17	3,484	1,253,192	1,222	814,238	2,081	433,084	181	5,870	2,528	1,029,607	883	729,167
18	3,528	1,295,548	1,242	849,903	2,106	439,855	180	5,790	2,576	1,069,439	900	763,583
19	3,587	1,304,232	1,254	852,232	2,154	446,242	179	5,758	2,622	1,078,407	913	765,643
20	3,632	1,315,895	1,268	858,883	2,186	451,343	178	5,669	2,661	1,087,374	925	768,957
21	3,647	1,320,695	1,270	860,392	2,204	454,792	173	5,511	2,685	1,093,357	928	770,717
22	3,696	1,339,872	1,285	870,288	2,239	464,161	172	5,423	2,723	1,109,160	942	779,750
23	3,724	1,344,747	1,290	869,324	2,267	470,110	167	5,313	2,756	1,114,090	948	779,004

(資料) 市民生活部課税課

(注) 棟数の取扱いについては、所有者別棟数である。

各年1月1日現在 (単位: m²)

ア パ ー ト				そ の 他							
鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート 造・鉄筋コンクリート 造		鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
1,287	237,544	51	3,495	974	207,178	319	94,690	495	108,787	160	3,701
1,339	246,198	51	3,495	980	212,944	326	94,855	496	114,600	158	3,489
1,388	256,013	51	3,495	977	219,558	326	95,542	496	120,694	155	3,322
1,435	266,734	50	3,406	986	221,096	334	95,585	501	122,280	151	3,231
1,472	271,860	46	3,143	971	220,291	333	94,872	498	122,518	140	2,901
1,503	278,327	46	3,159	971	234,805	337	94,962	490	136,906	144	2,937
1,540	285,384	47	3,255	965	229,372	334	91,444	490	135,032	141	2,896
1,565	290,867	47	3,255	972	226,229	342	88,496	489	134,868	141	2,865
1,598	297,185	47	3,255	956	223,585	339	85,071	483	135,899	134	2,615
1,630	302,681	46	3,175	952	226,109	342	86,320	476	137,174	134	2,615
1,664	309,637	45	3,127	965	225,825	341	86,589	490	136,605	134	2,631
1,693	315,386	43	3,031	971	228,521	343	89,926	493	135,957	135	2,638
1,715	319,651	42	2,989	962	227,338	342	89,675	489	135,141	131	2,522
1,741	326,498	40	2,912	973	230,712	343	90,538	498	137,663	132	2,511
1,769	332,239	39	2,847	968	230,657	342	90,320	498	137,871	128	2,466

(2) 用途別木造家屋数及び床面積

区分 年	総数		専用住宅		併用住宅		農家		付属建物		アパート	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平9	13,099	1,314,924	9,627	930,730	648	78,096	10	1,417	744	14,368	1,796	266,894
10	13,208	1,329,131	9,788	949,676	635	76,341	10	1,405	728	14,062	1,784	265,405
11	13,267	1,339,944	9,912	965,623	623	75,161	9	1,405	707	13,742	1,762	262,766
12	13,289	1,346,200	9,985	974,639	615	74,458	8	1,258	681	13,305	1,755	262,285
13	13,276	1,351,183	10,053	985,212	607	73,772	8	1,385	628	12,258	1,743	261,308
14	13,417	1,369,820	10,234	1,004,834	595	72,524	8	1,392	608	12,093	1,744	261,842
15	13,492	1,383,383	10,352	1,020,126	577	70,166	8	1,392	584	11,804	1,746	263,296
16	13,655	1,404,776	10,543	1,041,404	571	69,841	8	1,392	570	11,520	1,743	264,224
17	13,783	1,421,329	10,704	1,057,971	562	69,039	8	1,392	551	10,818	1,753	267,748
18	13,822	1,433,254	10,778	1,072,384	556	69,137	8	1,392	544	10,714	1,733	265,481
19	13,903	1,441,561	10,893	1,083,808	551	68,460	8	1,392	534	10,522	1,714	262,998
20	13,939	1,447,660	10,961	1,090,482	537	67,282	8	1,392	521	10,182	1,713	264,198
21	13,985	1,456,029	11,039	1,099,510	528	66,147	8	1,392	510	10,194	1,702	264,720
22	14,054	1,466,656	11,124	1,108,618	519	65,290	8	1,392	505	10,150	1,702	267,187
23	14,152	1,475,344	11,248	1,119,557	513	64,095	8	1,392	493	9,873	1,695	266,223

(資料) 市民生活部課税課

- (注) ・棟数の取扱いは、所有者別棟数である。
・平成9年より、店舗は事務所、倉庫は工場として集計した。

各年1月1日現在 (単位:床面積=㎡)

旅館		事務所		店舗		病院		浴場		工場		倉庫		土蔵	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
4	331	130	9,103	-	-	5	683	3	582	100	11,578	-	-	32	1,142
4	331	125	8,686	-	-	5	683	2	582	96	10,876	-	-	31	1,084
4	331	121	8,619	-	-	5	683	2	582	91	9,948	-	-	31	1,084
4	331	121	8,332	-	-	4	605	2	582	86	9,403	-	-	28	1,002
4	331	120	8,137	-	-	3	378	2	582	80	6,806	-	-	28	1,014
4	331	109	7,445	-	-	4	681	2	582	83	7,153	-	-	26	943
4	331	110	7,483	-	-	4	681	2	582	79	6,579	-	-	26	943
1	73	107	7,580	-	-	4	681	2	582	80	6,536	-	-	26	943
1	73	100	6,623	-	-	4	681	1	271	75	5,988	-	-	24	725
1	73	99	6,501	-	-	4	681	1	271	74	5,895	-	-	24	725
1	73	99	6,769	-	-	5	734	1	271	73	5,810	-	-	24	724
1	73	98	6,612	-	-	5	734	1	271	71	5,729	-	-	23	705
1	73	99	6,621	-	-	5	734	1	271	70	5,702	-	-	22	665
1	73	99	6,637	-	-	5	734	1	271	69	5,692	-	-	21	612
1	73	98	6,822	-	-	5	734	1	271	69	5,692	-	-	21	612

(3) 構造別着工建築物数

区分 年	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			棟数
	棟数	床面積 実 数	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	
平13	396	71,284	1,269,007	323	33,219	587,803	2	4,102	65,990	14
14	420	84,924	1,550,713	331	35,474	670,370	2	4,051	68,500	22
15	399	57,608	1,100,924	341	34,255	627,879	-	-	-	11
16	387	82,440	1,565,636	309	30,723	578,826	1	8,771	x	19
17	353	46,625	784,001	300	29,233	529,268	-	-	-	11
18	323	48,576	931,018	260	26,927	487,906	-	-	-	13
19	290	38,080	739,414	244	27,707	506,441	-	-	-	5
20	310	54,014	1,090,404	247	27,183	491,439	-	-	-	15
21	300	37,184	712,831	251	27,116	497,441	-	-	-	6
22	273	50,927	1,033,870	215	22,558	420,633	-	-	-	18

(資料) 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課 「建築統計年報」

(4) 所有関係別着工住宅数及び床面積

区分 年	総 数		新 設							
	戸数	床面積	総 数		持 家		貸 家		給与住宅	
		実 数	戸数	床面積 実 数	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平13	917	67,334	907	66,819	149	16,099	350	14,290	-	-
14	1,072	78,605	1,056	78,142	131	15,348	474	20,264	-	-
15	864	56,379	853	55,803	151	15,201	379	13,096	6	785
16	1,041	73,149	1,011	71,450	126	13,359	337	13,857	1	208
17	605	38,181	598	37,807	120	12,715	296	9,535	2	108
18	618	38,949	607	38,585	126	13,942	341	12,074	-	-
19	556	35,644	546	34,924	87	9,609	270	10,558	-	-
20	656	48,013	646	47,739	123	14,039	287	11,513	-	-
21	524	34,003	517	33,746	117	13,274	272	9,171	-	-
22	478	34,274	468	33,391	141	14,289	195	8,378	1	61

(資料) 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課 「建築統計年報」

(注) この表は、建築基準法に基づく建築工事届によるもので、「新設」とは、住宅の戸が新設される場合をいう。

(単位:床面積=㎡、金額=万円)

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
21,650	351,300	55	12,231	262,714	-	-	-	2	82	1,200
33,868	597,270	62	11,478	214,383	-	-	-	3	53	190
15,060	298,464	46	8,163	171,881	1	130	x	-	-	-
34,689	659,441	58	8,257	167,369	-	-	-	-	-	-
10,365	95,950	42	7,027	158,783	-	-	-	-	-	-
4,328	107,912	50	17,321	335,200	-	-	-	-	-	-
3,081	86,650	41	7,292	146,323	-	-	-	-	-	-
17,175	384,980	48	9,656	213,985	-	-	-	-	-	-
2,274	53,310	41	7,624	159,480	1	70	x	1	100	x
20,229	463,660	40	8,140	149,577	-	-	-	-	-	-

(単位:床面積=㎡)

分譲住宅		そ の 他									
分譲住宅		総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
408	36,430	10	515	8	472	1	25	1	18	-	-
451	42,530	16	463	5	249	2	30	9	184	-	-
317	26,721	11	576	6	228	2	29	3	319	-	-
547	44,026	30	1,699	4	167	9	733	17	799	-	-
180	15,449	7	374	2	204	5	170	-	-	-	-
140	12,569	11	364	5	106	6	258	-	-	-	-
189	14,757	10	720	2	28	8	692	-	-	-	-
236	22,187	10	274	1	29	4	57	5	188	-	-
128	11,301	7	257	3	116	1	15	3	126	-	-
131	11,263	10	283	-	-	7	173	3	110	-	-

(5) 地域別公共賃貸住宅数

年度 及び市別	総 数			都 営 住 宅		
	計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火
平成16年度	204,493	356	204,137	92,294	1	92,293
17	204,798	342	204,456	93,165	-	93,165
18	204,452	329	204,123	92,549	-	92,549
19	204,468	330	204,138	92,427	-	92,427
20	203,305	304	203,001	92,363	-	92,363
八 王 子	25,252	63	25,189	11,544	-	11,544
立 川	12,415	-	12,415	5,177	-	5,177
武 蔵 野	4,465	-	4,465	1,913	-	1,913
三 鷹	7,266	-	7,266	3,890	-	3,890
青 梅	2,179	3	2,176	421	-	421
府 中	6,731	8	6,723	4,618	-	4,618
昭 島	6,434	-	6,434	3,851	-	3,851
調 布	9,198	-	9,198	4,667	-	4,667
町 田	27,438	-	27,438	8,190	-	8,190
小 金 井	3,183	10	3,173	654	-	654
小 平	8,472	-	8,472	5,484	-	5,484
日 野	10,274	16	10,258	2,916	-	2,916
東 村 山	8,138	-	8,138	5,721	-	5,721
国 分 寺	2,988	13	2,975	1,690	-	1,690
国 立	5,144	-	5,144	2,705	-	2,705
福 生	3,605	37	3,568	759	-	759
狛 江	2,724	-	2,724	1,801	-	1,801
東 大 和	5,252	27	5,225	3,025	-	3,025
清 瀬	7,351	29	7,322	3,845	-	3,845
東 久 留 米	9,711	-	9,711	2,488	-	2,488
武 蔵 村 山	4,937	10	4,927	4,692	-	4,692
多 摩	13,207	-	13,207	4,967	-	4,967
稲 城	4,455	-	4,455	1,324	-	1,324
羽 村	1,321	-	1,321	350	-	350
あ き る 野	173	61	112	-	-	-
西 東 京	10,992	27	10,965	5,671	-	5,671

(資料) 東京都統計年鑑

(注) 平成21年度より資料なし。

(単位:戸数)

市 営 住 宅			東京都住宅供給公社			独立行政法人都市再生機構		
計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火
7,137	355	6,782	36,954	-	36,954	68,108	-	68,108
7,202	342	6,860	36,943	-	36,943	67,488	-	67,488
7,011	329	6,682	36,918	-	36,918	67,974	-	67,974
7,057	330	6,727	36,904	-	36,904	68,080	-	68,080
7,049	304	6,745	36,862	-	36,862	67,031	-	67,031
1,340	63	1,277	3,835	-	3,835	8,533	-	8,533
481	-	481	1,799	-	1,799	4,958	-	4,958
304	-	304	184	-	184	2,064	-	2,064
167	-	167	282	-	282	2,927	-	2,927
750	3	747	1,008	-	1,008	-	-	-
804	8	796	106	-	106	1,203	-	1,203
33	-	33	1,050	-	1,050	1,500	-	1,500
288	-	288	1,174	-	1,174	3,069	-	3,069
555	-	555	10,032	-	10,032	8,661	-	8,661
199	10	189	1,540	-	1,540	790	-	790
38	-	38	135	-	135	2,815	-	2,815
732	16	716	1,007	-	1,007	5,619	-	5,619
101	-	101	718	-	718	1,598	-	1,598
33	13	20	422	-	422	843	-	843
-	-	-	43	-	43	2,396	-	2,396
348	37	311	1,634	-	1,634	864	-	864
48	-	48	865	-	865	10	-	10
37	27	10	2,190	-	2,190	-	-	-
176	29	147	1,140	-	1,140	2,190	-	2,190
46	-	46	2,901	-	2,901	4,276	-	4,276
32	10	22	-	-	-	213	-	213
132	-	132	1,698	-	1,698	6,410	-	6,410
10	-	10	1,719	-	1,719	1,402	-	1,402
131	-	131	-	-	-	840	-	840
173	61	112	-	-	-	-	-	-
91	27	64	1,380	-	1,380	3,850	-	3,850

(6) 階数別高層及び地階を有する建築物の状況

各年12月末現在

区分 年	高層建築物数												地階を 有する 建築物 総数
	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	13階	14階	15階	
平13	351	130	156	29	10	6	5	4	6	1	3	1	146
14	342	123	152	30	11	6	5	4	6	1	3	1	146
15	303	91	145	30	11	6	5	4	6	1	3	1	146
16	339	114	151	33	12	7	6	4	7	1	3	1	146
17	350	118	153	35	15	7	6	4	7	1	3	1	146
18	355	125	152	35	14	7	6	4	7	1	3	1	145
19	358	125	154	36	14	7	6	4	7	1	3	1	144
20	353	121	151	38	14	7	6	4	7	1	3	1	151
21	360	122	157	38	14	7	6	4	7	1	3	1	145
22	366	126	159	38	14	7	6	4	7	1	3	1	150
23	368	126	160	38	15	7	6	4	7	1	3	1	151

(資料) 狛江消防署

(注) 平成23年は、確定値ではありません。