

## 土地建物等有償譲渡届出書

狛江市長 松原 俊雄 様

令和〇年〇月〇日

譲り渡そうとする者	住所	東京都狛江市〇〇〇〇〇丁目〇番〇号
	氏名	〇〇 〇〇

都市計画法 { 第52条の3第2項  
第57条の4において準用する第52条の3第2項  
第67条第1項 } の規定に基づき、

下記により届け出ます。

## 記

## 1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都狛江市〇〇〇丁目×番△号
	氏名	△△ ■■

## 2 土地建物等に関する事項

## イ 土地

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該種別を有する者の氏名及び住所
和泉本町〇丁目〇番〇	宅地	264.37 m <sup>2</sup> (敷地権 154658分の 5678)	抵当権	債権額 2,000万	株式会社〇〇銀行 東京都〇〇区〇〇丁目〇番〇号

## ロ 建築物その他の工作物

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該建築物その他工作物に存する所有権以外の権利		
				種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
和泉本町〇丁目〇番地〇 (家屋番号:〇番〇の〇〇)	居室	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下〇階付〇階建	2,000 m <sup>2</sup> うち専有部分73.42 m <sup>2</sup>	抵当権	債権額 2,000万	株式会社〇〇銀行 東京都〇〇区〇〇丁目〇番〇号

## 3 予定対価に関する事項

予定対価の額	30,000,000円
--------	-------------

## 4 その他参考となるべき事項

〇〇マンション 〇〇号室

〔備考〕

- 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 2 「地積」の欄には、登記簿に登記された地積（旧土地台帳法の規定の適用がある場合においては土地台帳に登録された地積）を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 3 「内容」の欄には、存続期間、地代、家賃等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 4 「予定対価の額」の欄には、予定対価が金銭以外のものであるときは、その数量及び金銭に見積もった額を記載すること。
- 5 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方又は土地建物等に存する所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 6 譲り渡そうとする者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。